



SAINT-DENIS CENTRE-VILLE - UNE MAISON AU PRIX D'UN APPARTEMENT



Bien rare

À 289 000 €, cette maison créole entièrement rénovée de 70 m² offre une alternative aux appartements du centre-ville : votre propre maison, votre cour intérieure et votre terrain, sans charges de copropriété, sans syndic ni travaux collectifs à financer.

Située en bas de la rue Roland-Garros, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, elle comprend au rez-de-chaussée un séjour climatisé de 20 m², une cuisine fonctionnelle, une salle à manger attenante et une salle de bains.

À l'étage, un escalier en bois massif dessert deux chambres climatisées. Plusieurs placards aménagés complètent les espaces de rangement.

À l'extérieur, la cour intérieure privative permet de profiter d'un espace à soi, avec davantage d'intimité et sans voisin au-dessus ou au-dessous.

Contrairement à un appartement, cette maison offre une plus grande liberté d'usage et d'aménagement, sous réserve des règles d'urbanisme : aucun règlement de copropriété, aucun équipement collectif à entretenir et aucune décision à attendre d'une assemblée générale.

Elle dispose également d'un chauffe-eau solaire, d'une ventilation traversante, d'une installation électrique conforme et du raccordement au tout-à-l'égout.

Sa situation en plein centre de Saint-Denis convient aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif.

Avantages : Placards aménagés, Chauffe eau solaire, Flux d'air traversant, Conformité électrique, Tout à l'égout

Mise à jour du 24-08-2026



Secteur Saint-Denis Centre ville hors carré d'or (jusqu'à la route digue)

Prix	289 000€
Négociateur à contacter : Bernard SABBAN 📞 0692 04 27 04	
Nombre de total de lots	
Montant annuel des charges de copropriété	€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1869€
Consulter l'annonce	

📖	Agencement :	F3
🏠	Surface totale :	70 m²
🏠	Surf. habitable :	70 m²
🖥	Surf. séjour :	20 m²
💧	Salles de bain :	1

