



## Une maison à réinventer selon vos envies



### Atypique

Outre-Mer Immobilier vous propose cette maison de type T4/5 d'environ 100 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle clôturée et arborée d'environ 437 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie agréable avec un séjour d'environ 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse fermée par des baies vitrées de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un espace supplémentaire en toute saison.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres (deux de 10 m<sup>2</sup> et une de 12 m<sup>2</sup>), ainsi qu'une pièce de 6 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en bureau, salle de jeux ou espace de télétravail selon vos besoins.

La maison dispose également d'un garage couvert d'environ 40 m<sup>2</sup> permettant de stationner facilement deux véhicules.

Raccordée au tout-à-l'égout, elle bénéficie d'un jardin agréable et d'une taxe foncière d'environ 1 800 €.

Cette maison constitue une belle opportunité pour des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie. Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout son potentiel et d'en faire une habitation à votre image.

**Avantages :** Résidence sécurisée, Piscinable, Jardin, Chauffe eau solaire, Flux d'air traversant, Garage 2 pl, Tout à l'égout

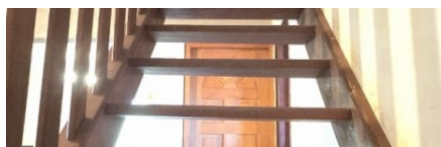
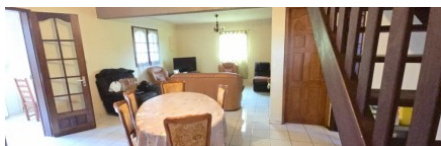
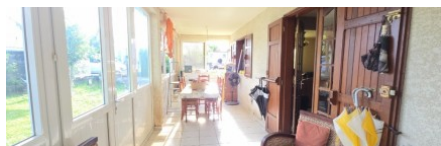


**Secteur Saint-André Ville**

| Prix                                                                    | 260 000€     |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Négociateur à contacter :<br><b>Philippe NATIVEL</b><br>☎ 0692 17 68 65 |              |
| Taxe foncière                                                           | <b>1800€</b> |
| <a href="#">Consulter l'annonce</a>                                     |              |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 📖 Agencement :            | <b>F4</b>                |
| ✂ Surface totale :        | <b>119 m<sup>2</sup></b> |
| 🌳 Surf. terrain :         | <b>437 m<sup>2</sup></b> |
| 🏠 Surf. habitable :       | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| 📺 Surf. séjour :          | <b>36 m<sup>2</sup></b>  |
| ✂ Varangue :              | <b>19 m<sup>2</sup></b>  |
| 💧 Salles de bain :        | <b>1</b>                 |
| 💧 WC :                    | <b>1</b>                 |
| 📅 Année de construction : | <b>1985</b>              |

Mise à jour du 08-08-2026



Mise à jour du 08-08-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
 "absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60