



Maison de 250 m² avec deux logements indépendants - Vue montagne - La Plaine-des-Palmistes



À moins de 10 minutes du village de La Plaine-des-Palmistes, découvrez cette maison d'environ 250 m², implantée sur un terrain d'environ 540 m², offrant une très belle vue dégagée sur les montagnes, sans aucun vis-à-vis.

Répartie sur deux niveaux totalement indépendants, cette propriété est idéale pour une grande famille, un projet locatif ou un investissement permettant de générer des revenus complémentaires.

Rez-de-chaussée

Le premier logement se compose de :

- * Une vaste pièce de vie avec cuisine.
- * Deux suites parentales.
- * Un bureau.
- * Un WC indépendant.
- * Une salle d'eau avec WC à terminer.

Le rez-de-chaussée nécessite quelques finitions, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les derniers aménagements selon leurs envies.

À l'extérieur, le rez-de-chaussée bénéficie d'un petit jardin à l'avant, d'une petite cour à l'arrière ainsi que d'un espace barbecue.

Premier étage

Accessible par une entrée totalement indépendante, le second logement comprend :

- * Une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.
- * Une chambre avec salle d'eau et WC.
- * Une chambre avec baignoire d'angle et WC.
- * Une cuisine ouverte sur une agréable pièce de vie équipée d'une cheminée.
- * Des combles.

Les atouts

- * Deux logements entièrement indépendants.
- * Deux cuisines.
- * Entrées indépendantes.
- * Places de stationnement privatives.
- * Très belle vue sur les montagnes.
- * Aucun vis-à-vis.
- * À moins de 10 minutes du village de La Plaine-des-Palmistes.
- * Potentiel locatif intéressant grâce à la configuration des deux logements.



Secteur Saint-Benoît Plaine des palmistes

Prix	345 000€
Négociateur à contacter : Florence DOÉ 📞 0692 01 28 80	
Taxe foncière	2997€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement : **F7 et +**

📏 Surface totale : **250 m²**

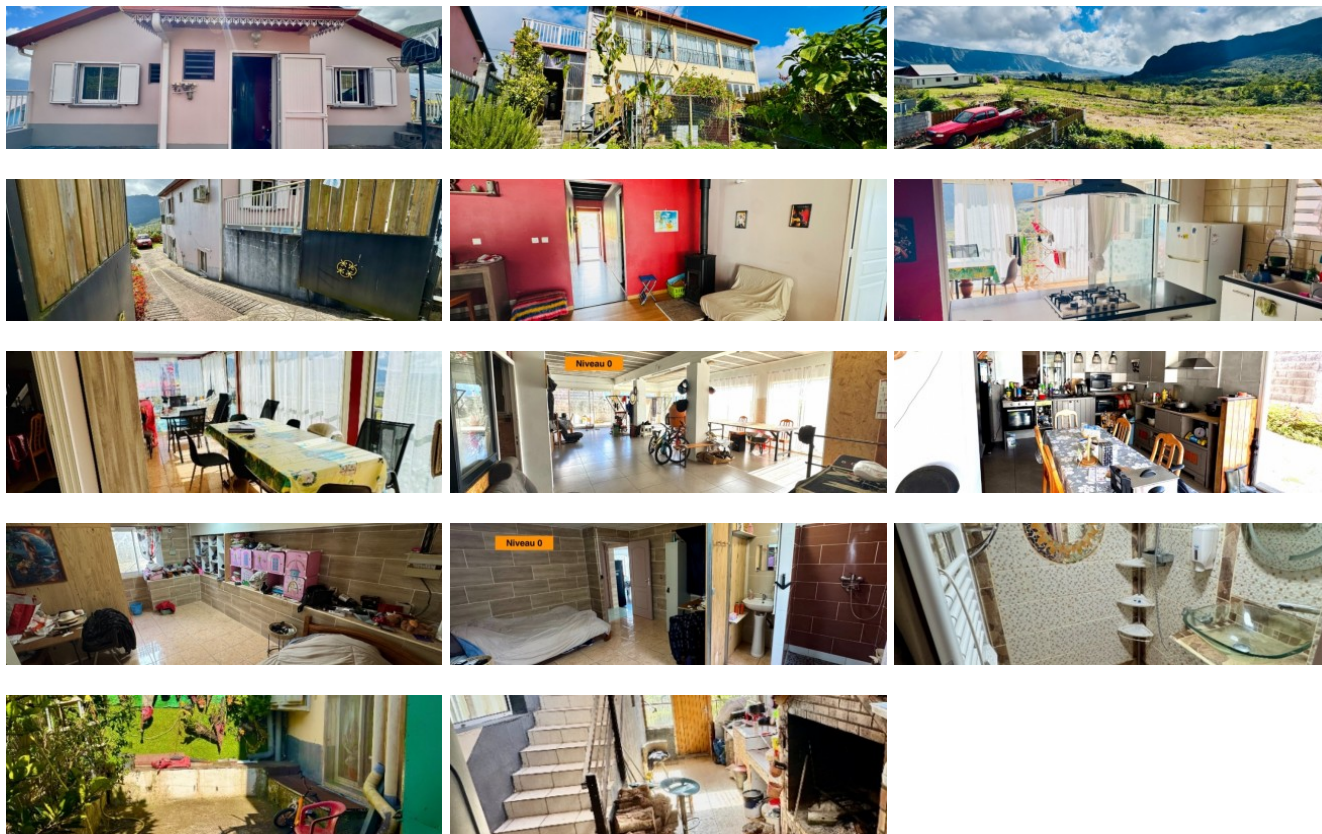
🌳 Surf. terrain : **542 m²**

🏠 Surf. habitable : **250 m²**

💧 Salles de bain : **5**

💧 WC : **5**

Mise à jour du 29-07-2026 Cette propriété offre de beaux volumes, un environnement calme ainsi qu'un fort potentiel, que ce soit pour une résidence principale avec un



Mise à jour du 29-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60