



Saint Denis - Rue Roland Garros, - Centre ville



Bien rare

Maison créole entièrement rénovée de 83 m², idéalement située en bas de la rue Roland-Garros, à proximité immédiate des commerces et services du centre-ville.

Elle comprend un séjour de 20 m², une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et deux chambres climatisées à l'étage, accessibles par un escalier en bois massif. Une agréable cour intérieure complète le bien.

La maison dispose également de placards aménagés, d'un chauffe-eau solaire, d'une ventilation traversante, d'une installation électrique conforme et du raccordement au tout-à-l'égout.

Son emplacement en plein cœur de Saint-Denis est un véritable atout pour un projet d'investissement en location saisonnière.

Absence de garage et de stationnement privatif. Des possibilités de stationnement sont disponibles dans le secteur, avec un parking public à proximité, rue Sainte-Anne.

Avantages : Placards aménagés, Chauffe eau solaire, Flux d'air traversant, Conformité électrique, Tout à l'égout

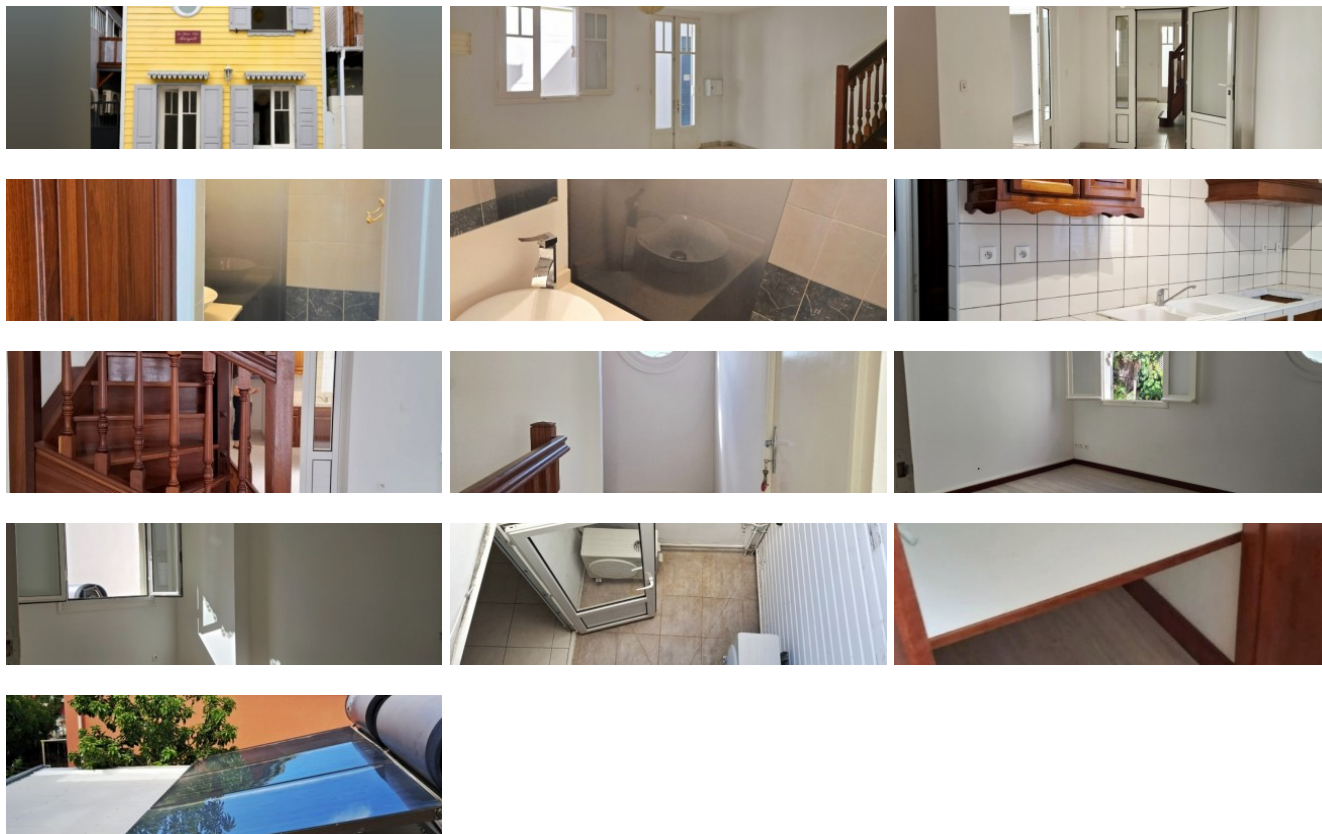


Secteur Saint-Denis Centre ville hors carré d'or (jusqu'à la route digue)

Prix	302 000€
Négociateur à contacter : Bernard SABBAN 📞 0692 04 27 04	
Taxe foncière	1869€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F3
✂ Surface totale :	83 m²
🏠 Surf. habitable :	83 m²
💻 Surf. séjour :	20 m²
💧 Salles de bain :	1

Mise à jour du 27-07-2026



Mise à jour du 27-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60