



Appartement T4 en rez-de-jardin avec jardin - Sainte-Clotilde



Bien rare

Situé à Sainte-Clotilde, à proximité immédiate du boulevard Sud et de toutes les commodités, découvrez ce T4 en rez-de-jardin d'environ 80 m².

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré, idéal pour les moments de détente.

Le bien fait partie d'une petite copropriété de seulement deux lots, offrant un cadre de vie calme et peu de charges.

Le logement est actuellement loué, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant bénéficier de revenus locatifs immédiats. Il pourra également convenir à un acquéreur recherchant une future résidence principale.

Les atouts :

T4 d'environ 80 m²
Rez-de-jardin avec jardin arboré
Petite copropriété de 2 lots
Locataire en place
Proche du boulevard Sud, des commerces, des écoles et des principaux axes routiers
Accès rapide et pratique

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous

Avantages : Résidence sécurisée, Jardin, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Garage 1 pl., Tout à l'égout



**Secteur Saint-Denis Camélias,
Château Morange, Chaudron, La Source,
Trinité, Bas de la Rivière, Deux Canons.**

Prix	176 000€
Négociateur à contacter : Philippe NATIVEL 📞 0692 17 68 65	
Nombre de total de lots	2
Montant annuel des charges de copropriété	€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1498€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F4
📏 Surface totale :	79 m²
🌳 Surf. terrain :	200 ²
🏠 Surf. habitable :	80 m²
📺 Surf. séjour :	20 m²
📏 Varangue :	-1 m²
💧 Salles d'eau :	1
💧 WC :	1
📅 Année de construction :	1994

Mise à jour du 29-07-2026



Mise à jour du 29-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60