



Villa F6/7 d'environ 250 m² au Tampon



A voir absolument

Villa individuelle éditée en 2015, élevée sur deux niveaux, développant une surface habitable d'environ 250 m², implantée sur une parcelle de 657 m². au Tampon.

Le rez-de-chaussée comprend deux cuisines, deux séjours, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant, une pièce dédiée au jacuzzi, une varangue ainsi qu'un garage.

L'étage est composé d'une vaste suite parentale d'environ 60 m², comprenant une salle d'eau avec WC et bénéficiant d'un accès à un balcon.

Le bien dispose de prestations de confort et d'équipements supérieurs à la moyenne du secteur, notamment :

- huit panneaux photovoltaïques ;
- une ventilation mécanique contrôlée (VMC) desservant l'ensemble des pièces ;
- des climatiseurs dans toutes les chambres ;
- un système de vidéosurveillance par caméras ;
- une pièce dédiée au jacuzzi.

L'ensemble présente un niveau d'équipement de qualité et un bon confort d'usage.

Avantages : Interphone, Placards aménagés, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Volets roulants électriques, Dressing, Garage 1 pl., Parking sécurisé, Portail automatique, Conformité Assainissement autonome, Vidéo surveillance, Interphone vidéo, Centrale photovoltaïque,



Secteur de Saint-Pierre/Tampon Plaine des Cafres (Bourg Murat inclus).

Prix **615 300€**

Négociateur à contacter :

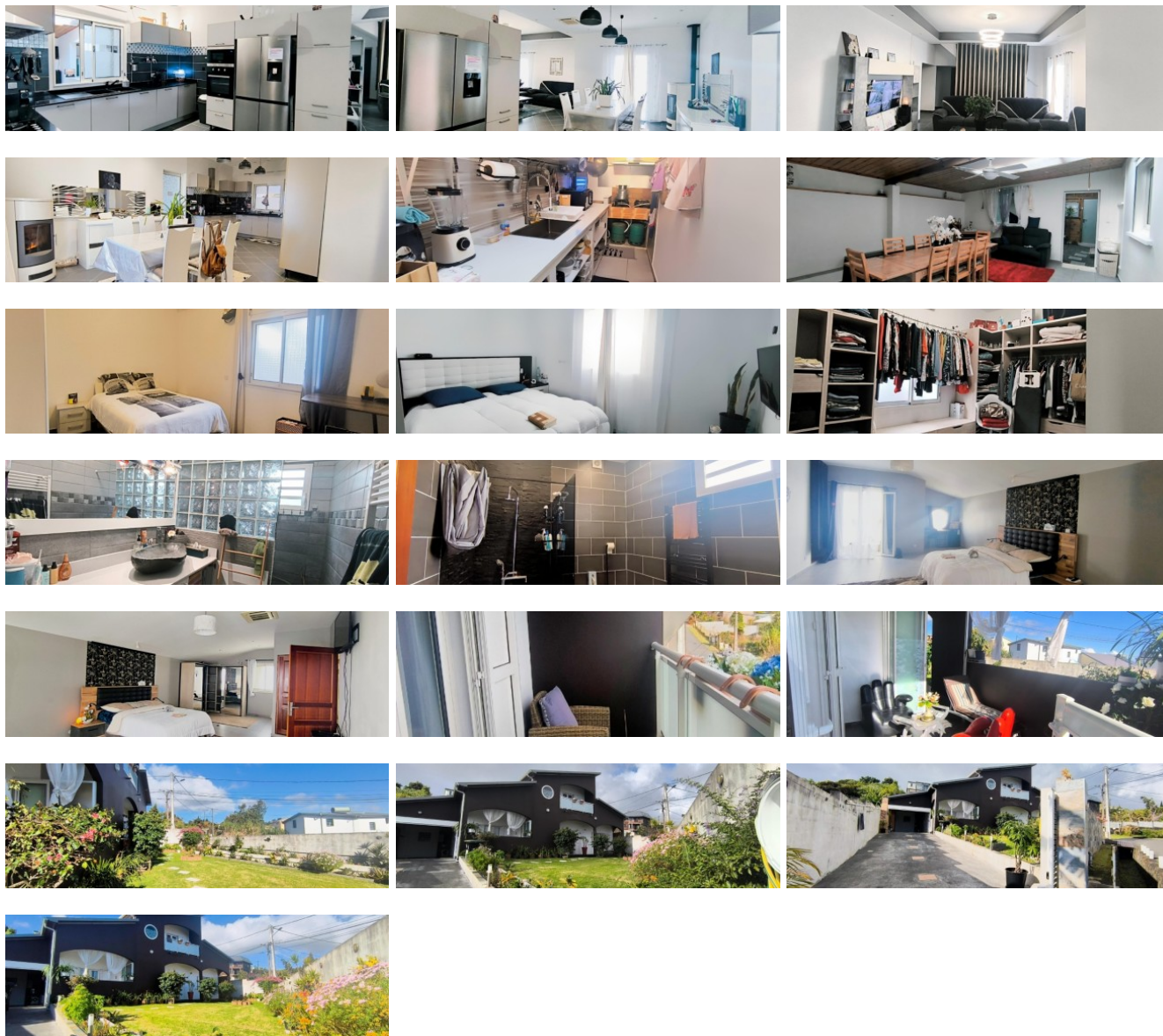
Gisèle RANGAMA

📞 0692 43 53 78

[Consulter l'annonce](#)

📖 Agencement :	F7 et +
📏 Surface totale :	255 m²
🌳 Surf. terrain :	657 ²
🏠 Surf. habitable :	250 m²
📺 Surf. séjour :	43 m²
🏡 Terrasse :	5 m²
💧 Salles d'eau :	2
💧 WC :	3
📅 Année de construction :	2015

Mis à jour le 29-07-2026



Mise à jour du 29-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60