



Local professionnel ou bureau



Excellente visibilité

À louer – Local médical / Local professionnel / Bureaux de 150 m² – Le Tampon (face au Lycée Roland-Garros)

À louer, dans un immeuble neuf répondant aux normes ERP, un local professionnel de 150 m² situé au 2^e étage avec ascenseur, bénéficiant d'un emplacement stratégique en face du Lycée Roland-Garros, au Tampon.

Ce bien offre un environnement moderne, lumineux et fonctionnel, parfaitement adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Caractéristiques

- Surface de 150 m²
- Immeuble neuf aux normes ERP
- 2^e étage avec ascenseur
- Deux portes d'entrée indépendantes sur le palier
- Sanitaires privatifs
- Terrasse / espace extérieur partagé
- Fibre optique installée
- 5 places de stationnement privatives
- Belle vue sur l'océan et les montagnes
- Accès facile et excellente visibilité

Activités idéales

Ce local convient parfaitement pour :

- Centre de formation
- Bureaux d'entreprise
- Cabinet médical ou paramédical
- Professionnels de santé
- Cabinet d'architecte, d'expertise, d'avocats ou de consultants
- Espace de coworking ou activités tertiaires

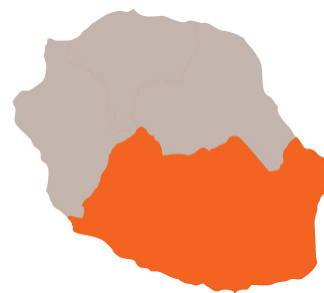
Grâce à sa configuration, ses deux accès indépendants et sa conformité ERP, ce local offre une grande flexibilité d'aménagement pour accueillir votre activité dans les meilleures conditions.

Emplacement

Situé au Tampon, face au Lycée Roland-Garros, dans un secteur dynamique, facilement accessible et bénéficiant de nombreux stationnements à proximité.

Disponibilité : immédiate

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter : 0692 51 38 18 Jean



Secteur de Saint-Pierre/Tampon De
Tampon 400 au 11ème kilomètre,
Tampon centre.

Négociateur à contacter :

Jean MOLLARD

☎ 0692 51 38 18

Loyer CC **3 180€**

Dépôt de garantie **3000€**

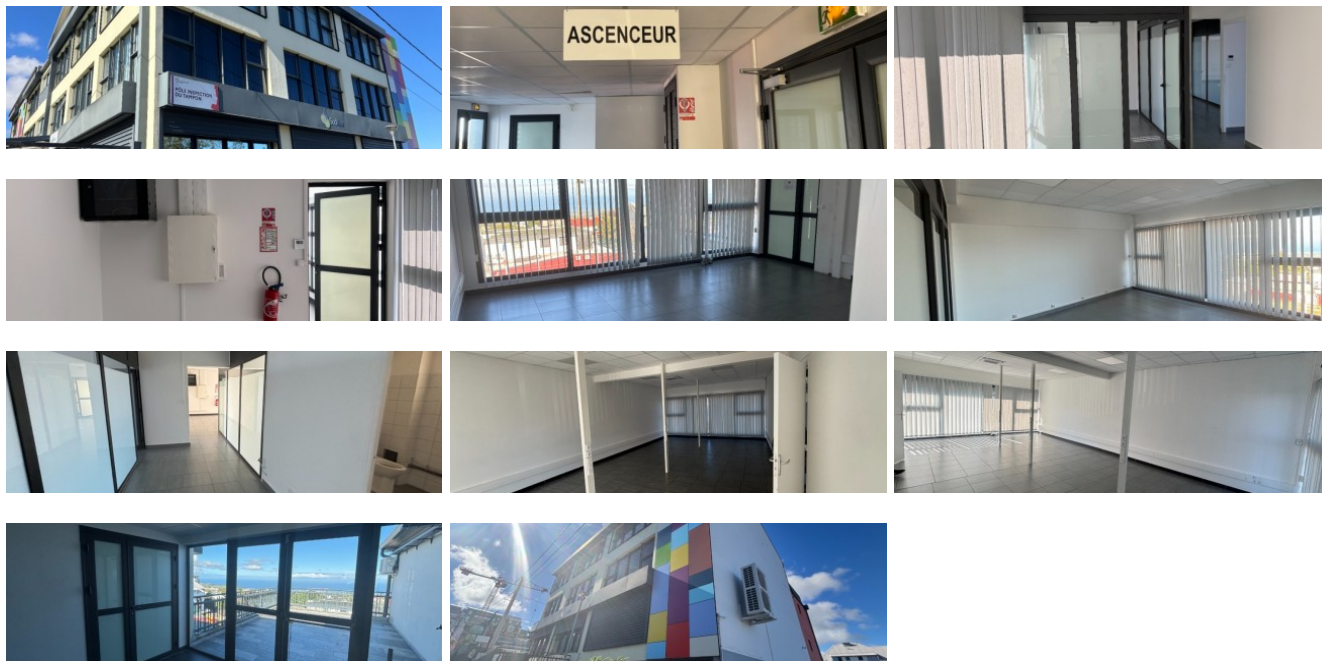
Montant des honoraires **1950€**

[Consulter l'annonce](#)

📖 Agencement : **Local d'un seul tenant**

📅 Année de construction : **2014**

🏠 Etage : **2 / 2**



Mise à jour du 22-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60