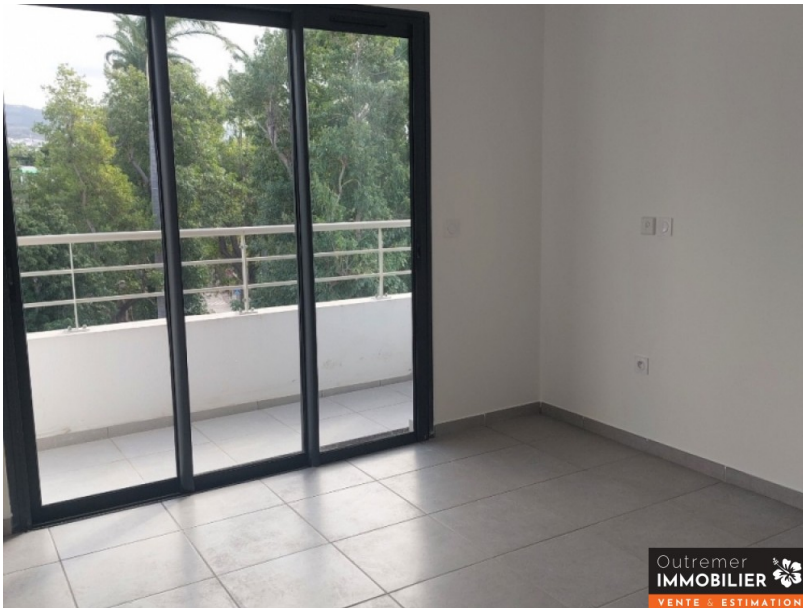




Superbe appartement neuf avec terrasse et vue montagne



Sainte-Clotilde – Studio neuf avec terrasse, résidence moderne et services
Situé au 5^e étage d'une résidence neuve avec ascenseur, ce studio offre un cadre de vie confortable et pratique, à proximité des commodités. Il comprend une pièce principale avec espace nuit et placard, une kitchenette aménagée, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une agréable terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la montagne. + 1 place de parking sécurisée.

Les atouts de la résidence :

Profitez d'espaces communs haut de gamme conçus pour faciliter votre quotidien :

Une salle de coworking avec accès Wi-Fi (idéal pour le télétravail ou les études).

Une laverie.

Un système de boîtes à colis.

IDEAL ETUDIANT

PLAFONDS DE REVENUS ; moins de 33105€ pers seule ; 44211€ couple ; 53165 avec un enfant à charge

Avantages : Résidence sécurisée, Interphone, Ascenseur, Parking sécurisé, Local vélo



Secteur Saint-Denis Butor, Moufia, Providence, BDN Ste-Clotilde, Bretagne, Redoute.

Négociateur à contacter :

Florence DOÉ

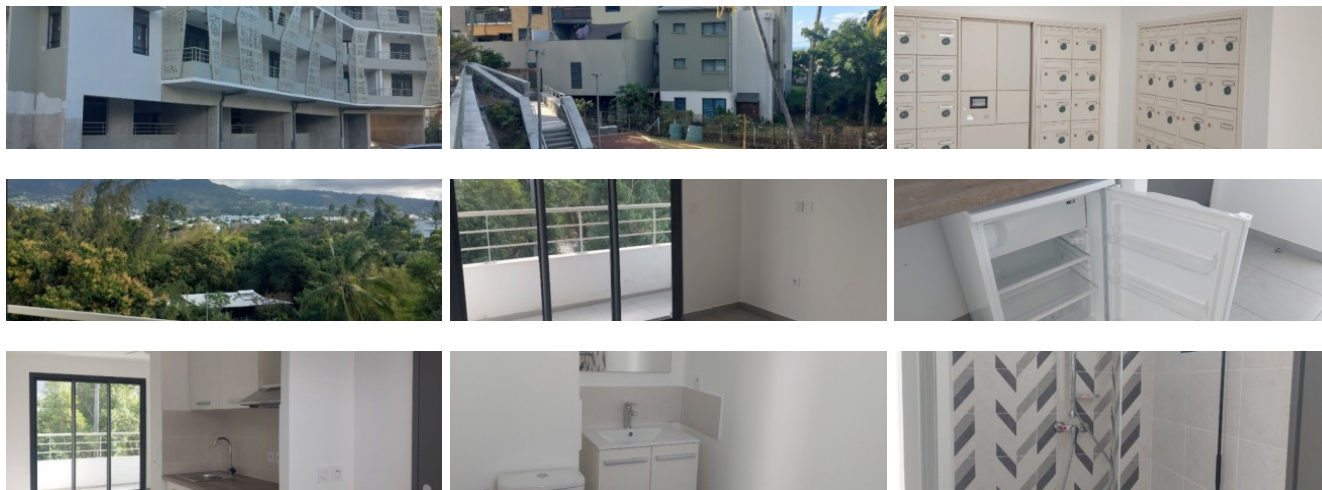
☎ 0692 01 28 80

Loyer CC	461€
Dont provision pour charges de copropriété	35€
Dépôt de garantie	426€
Montant des honoraires	343€

[Consulter l'annonce](#)

📖 Agencement :	F1
📏 Surface totale :	30 m²
🏠 Surf. habitable :	26 m²
📏 Varangue :	4 m²
💧 Salles d'eau :	1
📅 Année de construction :	2026
📅 Etage :	5

Mise à jour du 15-07-2026



Mise à jour du 15-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60