



Villa de plain-pied avec piscine et vue mer dans un écrin de verdure de 12 000 m²



Bien rare

Le portail s'ouvre... et le temps semble s'arrêter.

À seulement 200 mètres d'altitude, dans un environnement préservé de la commune de Sainte-Marie, découvrez une propriété rare où nature, sérénité et élégance ne font qu'un.

À moins de 10 minutes de l'aéroport Roland-Garros, sans nuisance sonore, et à moins de 30 minutes de Saint-Denis, ce domaine bénéficie d'une situation idéale, alliant accessibilité et tranquillité.

Édifiée sur un parc d'environ 12 000 m², entièrement classé en zone N, cette propriété est un magnifique domaine arboré. Bien plus qu'un simple jardin, il s'agit d'un parc botanique privé, façonné avec passion au fil des années.

Chaque plante tropicale aujourd'hui arrivées à maturité, offrent un paysage spectaculaire tout au long de l'année tout en nécessitant un entretien limité.

Depuis la terrasse, la vue sur la mer se dévoile dans un décor où la nature est omniprésente.

Entièrement rénovée, cette maison de plain-pied d'environ 200 m² habitables marie avec finesse le cachet de l'architecture créole au confort contemporain.

Elle se compose de :

- * Un salon d'environ 40 m²
- * Un dressing
- * Une cuisine ouverte sur la salle à manger et la terrasse.
- * Trois chambres dont une d'environ 40 m²
- * Deux salles d'eau.
- * Deux WC.
- * Une piscine parfaitement intégrée au paysage.

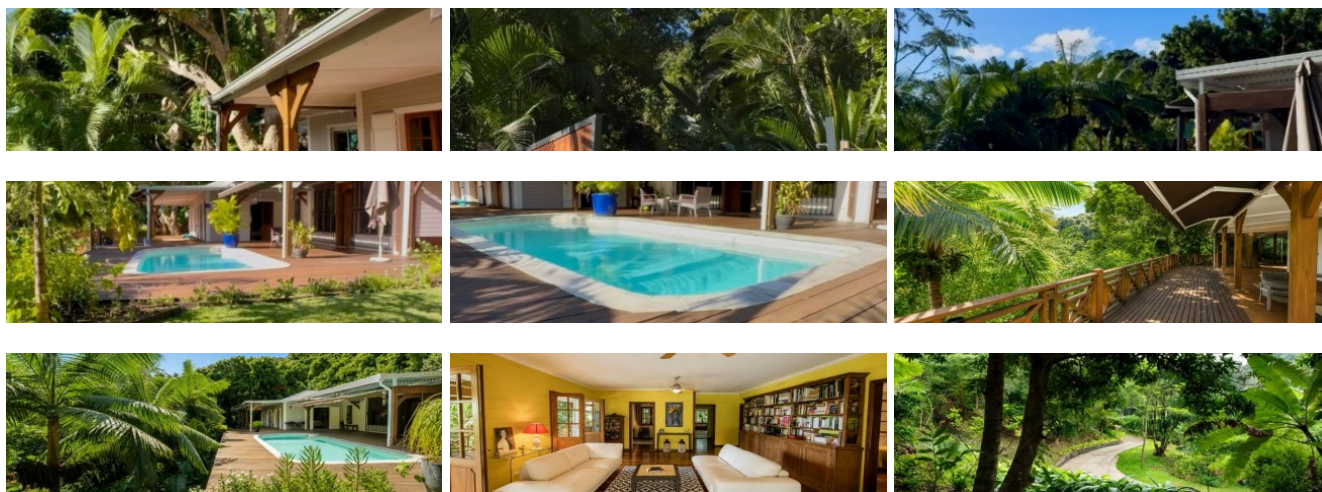
Une propriété de caractère, destinée aux amateurs de lieux rares, n'hésitez pas à contacter Mme DOE Florence si ce bien vous intéresse au

Mise à jour du **0692 01 28 80**.



Secteur Sainte-Marie
Ravine chèvre, Convenance,
Rivière des Pluies, Ressource,
Grande Montée (< 400 M).

Prix	688 000€
Négociateur à contacter : Florence DOÉ 📞 0692 01 28 80	
Consulter l'annonce	
📖 Agencement :	F6
🏠 Surface totale :	315 m²
🏠 Surf. habitable :	215 m²
🏠 Terrasse :	100 m²
💧 Salles d'eau :	2
💧 WC :	2
📅 Année de construction :	1975



Mise à jour du 08-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60