



📍 **Secteur Saint-Denis Carré d'Or**

Murs commerciaux de 93 m² - Centre-ville de Saint-Denis (Carré d'Or)



Exclusivité

À vendre En Exclusivité - Murs commerciaux de 93 m² - Centre-ville de Saint-Denis (Carré d'Or)

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Denis, au sein du secteur recherché du Carré d'Or, ce local commercial développe une surface d'environ 93 m².

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une bonne visibilité et un accès facile, à proximité immédiate des commerces, services et axes principaux du centre-ville.

Les murs sont vendus libres de toute occupation, offrant une opportunité aussi bien pour un utilisateur souhaitant implanter son activité que pour un investisseur recherchant un actif patrimonial dans un secteur établi.

Ce local peut convenir à diverses activités professionnelles, commerciales ou libérales, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de nous contacter.

Avantages : Climatisation, Volets roulants électriques, Tout à l'égout

Mise à jour du 30-06-2026

Prix	348 800€
Négociateur à contacter : David VOLO 📞 0693 13 84 64	
Taxe foncière	2380€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

📏 Surface totale : **93 m²**

🏠 Surf. habitable : **93 m²**



Mise à jour du 30-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60