



📍 Secteur Saint-Denis Butor,  
Moufia, Providence, BDN Ste-  
Clotilde, Bretagne, Redoute.

|                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Prix                                                                    | <b>280 000€</b> |
| Négociateur à contacter :<br><b>Philippe NATIVEL</b><br>📞 0692 17 68 65 |                 |
| <a href="#">Consulter l'annonce</a>                                     |                 |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 📖 Agencement :            | <b>F4</b>                |
| 📏 Surface totale :        | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| 🌳 Surf. terrain :         | <b>799 m<sup>2</sup></b> |
| 🏠 Surf. habitable :       | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| 💧 Salles de bain :        | <b>2</b>                 |
| 💧 WC :                    | <b>2</b>                 |
| 📅 Année de construction : | <b>1984</b>              |

## A la Bretagne 2 maisons pour le prix d'une



### Affaire à saisir

À découvrir, ensemble immobilier composé de deux maisons implantées sur une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>.

La première maison est un T4 d'environ 76 m<sup>2</sup> complété par une agréable véranda de 24 m<sup>2</sup>. La seconde est également un T4 d'environ 70 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>.

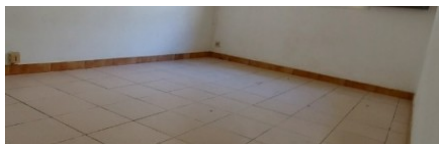
Les deux habitations sont en bon état général et offrent de belles possibilités d'occupation ou d'investissement. Quelques travaux de rafraîchissement et d'amélioration sont à prévoir pour les mettre au goût du jour.

Ce bien est proposé à un prix particulièrement attractif en raison d'une situation de servitude de passage. Celle-ci a été définitivement fixée par décision de justice et matérialisée par un géomètre-expert.

Les acquéreurs en quête d'un projet immobilier à fort potentiel et disposant d'une parfaite connaissance de cette particularité juridique y trouveront une réelle opportunité.

Information importante : une servitude de passage grevant la propriété a été judiciairement déterminée et bornée par un géomètre-expert. Les éléments relatifs à cette servitude seront communiqués aux acquéreurs intéressés avant toute offre d'achat.

**Avantages :** Placards aménagés, Jardin, Chauffe eau solaire, Flux d'air traversant, Varangue  
Mise à jour du 23-06-2026



Mise à jour du 23-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60