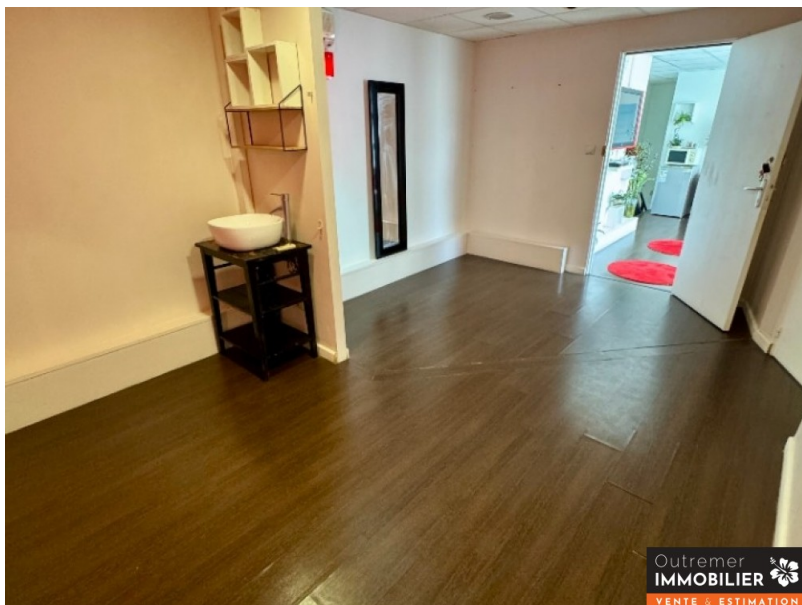


Local professionnel à louer - Centre-ville de Saint-Denis



Proche de tous commerces

Situé à quelques pas de la rue piétonne Maréchal Leclerc, dans la rue Jules Auber à Saint-Denis, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

D'une superficie d'environ 30 m², le local se compose de deux espaces distincts :

- * Une pièce principale spacieuse disposant d'un point d'eau.
- * Une seconde pièce équipée d'un point d'eau ainsi que d'une douche.

Le local fait partie d'un ensemble professionnel regroupant actuellement un salon de coiffure et une activité d'esthétique. Il bénéficie d'une entrée indépendante ainsi que d'espaces communs agréables :

- * Accueil partagé.
- * Salle d'attente commune aménagée, confortable et conviviale.
- * Cadre professionnel calme et agréable.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien, un véritable atout en plein centre-ville de Saint-Denis.

Ce local pourra accueillir une activité professionnelle, un cabinet de soins, une activité de bien-être, de conseil, de thérapie ou toute autre activité compatible avec les lieux.

Local disponible immédiatement.


Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.



 **Secteur Saint-Denis Carré d'Or**


Négociateur à contacter :

Florence DOÉ

 0692 01 28 80

Loyer CC	720€
Dépôt de garantie	1300€
Montant des honoraires	1440€

[Consulter l'annonce](#)


 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

 Surface totale : **28 m²**

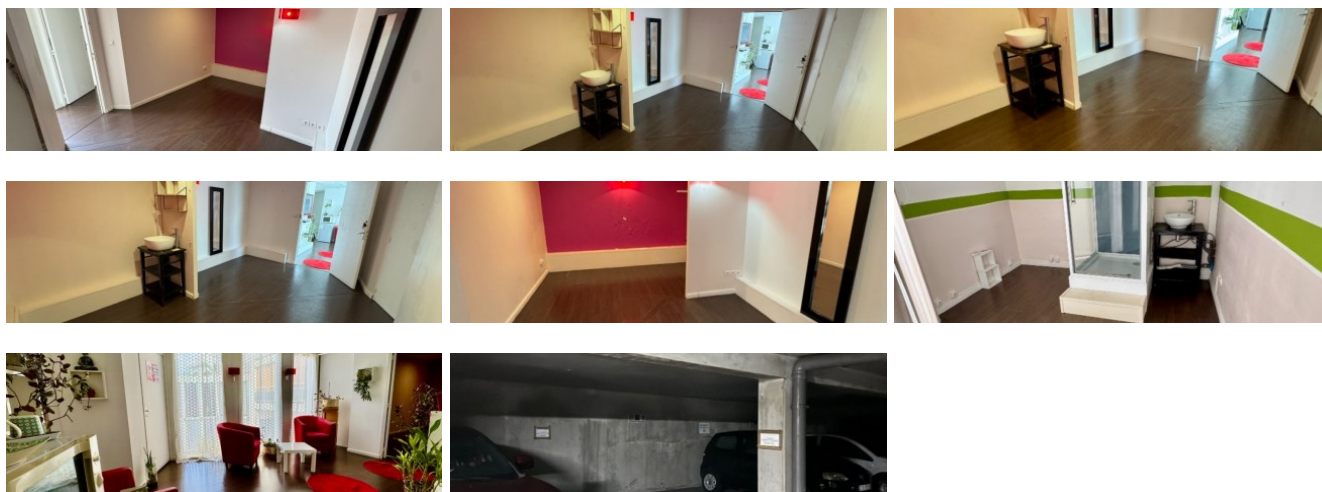
 Surf. habitable : **28 m²**

 Année de construction **2001**

:

 Etage : **1 / 2**

Mis à jour le 23-06-2026
Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Garage 1 pl.



Mise à jour du 23-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60