



LOCAL



Excellente visibilité

LOCAL PROFESSIONNEL DE 78 M² - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À SAINT-ANDRÉ

Idéalement situé sur un axe très passant de Saint-André, ce local professionnel de 78 m² bénéficie d'une excellente visibilité commerciale grâce à son emplacement en bordure de rue principale.

À proximité immédiate des commerces, des arrêts de bus et des principaux services, il offre un environnement pratique et dynamique pour le développement de votre activité.

Le local se compose d'un vaste espace principal bien agencé, permettant différentes configurations selon vos besoins professionnels. Il dispose également d'un espace cuisine indépendant ainsi que de sanitaires séparés.

Les atouts :

- * Emplacement recherché avec forte visibilité
- * Rue très fréquentée
- * Proximité des commerces et transports en commun
- * Surface de 78 m²
- * Cuisine indépendante
- * Sanitaires séparés
- * Parking à disposition
- * Local fonctionnel et facilement aménageable

Idéal pour bureaux, restauration, professions libérales, activités de services ou commerce de proximité.

Loyer CC : 2 198€ (dont 33€ de TEOM)
Dépôt de garantie : 4330€
Honoraires d'agence : 4396€.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès

Mise en ligne le 06-2026



Secteur Saint-André Ville

Négociateur à contacter :

Florence DOÉ

☎ 0692 01 28 80

Loyer CC	2 198€
Dépôt de garantie	4330€
Montant des honoraires	4396€

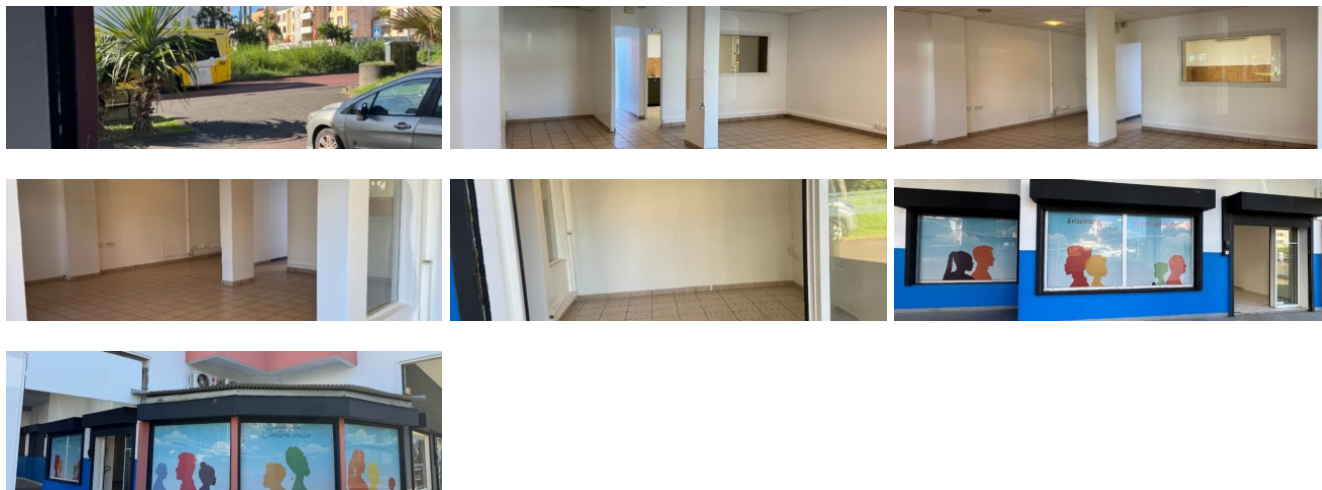
[Consulter l'annonce](#)

📖 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

💧 Salles d'eau : **1**

💧 WC : **1**

🏠 Etage : **RDC**



Mise à jour du 18-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60