

APPARTEMENT meublé T1 de 32 m² à BOUCAN



Exclusivité

Idéalement situé à Boucan Canot Saint Gilles les Bains, à seulement quelques mètres de la plage, ce T1 meublé d'une surface totale de 32 m² au 1er étage constitue une excellente opportunité, notamment pour un investissement en location saisonnière. Bien prêt à l'emploi, il ne nécessite aucun aménagement.

Composé d'une pièce à vivre fonctionnelle comprenant un coin salon ainsi qu'un espace nuit, le logement dispose également d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une agréable terrasse, offrant un espace supplémentaire appréciable.

Situé dans une copropriété de 138 lots, ce bien bénéficie également d'une place de parking, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Caractéristiques :

Surface : 32 m²
 T1 meublé
 1er étage
 Terrasse
 1 place de parking
 Copropriété de 138 logements

Informations financières :


Charges de copropriété : 243 € / trimestre - Pas de procédure en cours
 Taxe foncière : 687 €









Les + :

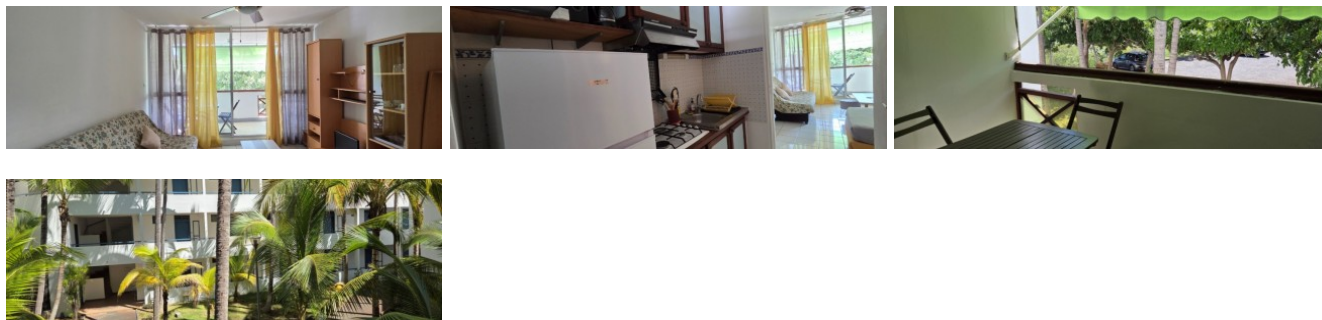
Emplacement proche de toutes les commodités
 À proximité immédiate de la plage
 Mise à jour du 17-06-2026



Boucan Secteur hors lotissement,

Prix	188 000€
Négociateur à contacter : Bernadette DE LAUNAY  0692 25 66 69	
Nombre de total de lots	138
Montant annuel des charges de copropriété	972€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	687€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F1
 Surface totale :	32 m²
 Surf. habitable :	32 m²
 Surf. séjour :	16 m²
 Salles d'eau :	1
 WC :	1
 Année de construction :	1993
 Etage :	1



Mise à jour du 17-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60