



Villa familiale avec vue mer, piscine et bungalow indépendant



Bien rare

Située dans le secteur recherché de Pointe des Châteaux à Saint-Leu, cette agréable villa bénéficie d'un environnement résidentiel calme, à proximité des écoles, du collège, des commerces et à quelques minutes seulement du lagon.

Implantée sur une parcelle d'environ 480 m², la maison offre une belle vue sur l'océan et des espaces de vie pensés pour profiter pleinement du climat réunionnais.

Elle comprend :

- Un vaste séjour avec belle hauteur sous plafond et mezzanine
- Une cuisine équipée ouverte sur la varangue
- Quatre chambres dont deux suites parentales avec salle d'eau privative
- Une salle de bains avec baignoire
- Un bureau
- Une buanderie

À l'extérieur, une grande varangue couverte prolonge naturellement les espaces de vie vers la piscine et la vue mer.

Un véritable atout de cette propriété : un bungalow indépendant d'environ 20 m² pouvant accueillir famille et amis, être aménagé en espace professionnel ou générer un revenu locatif complémentaire.

Les plus :

- Vue mer
 - Piscine
 - Bungalow indépendant
 - Deux suites parentales
 - Bureau
 - Mezzanine
 - Chauffe-eau solaire
 - Quartier résidentiel recherché
 - Proximité des écoles, collège et commerces
 - Une maison idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable tout en restant proche des commodités.
- Prix : 731 000 € FAI

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez-nous.

Avantages : Climatisation, Placards aménagés, Piscine, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Cellier, Dressing,

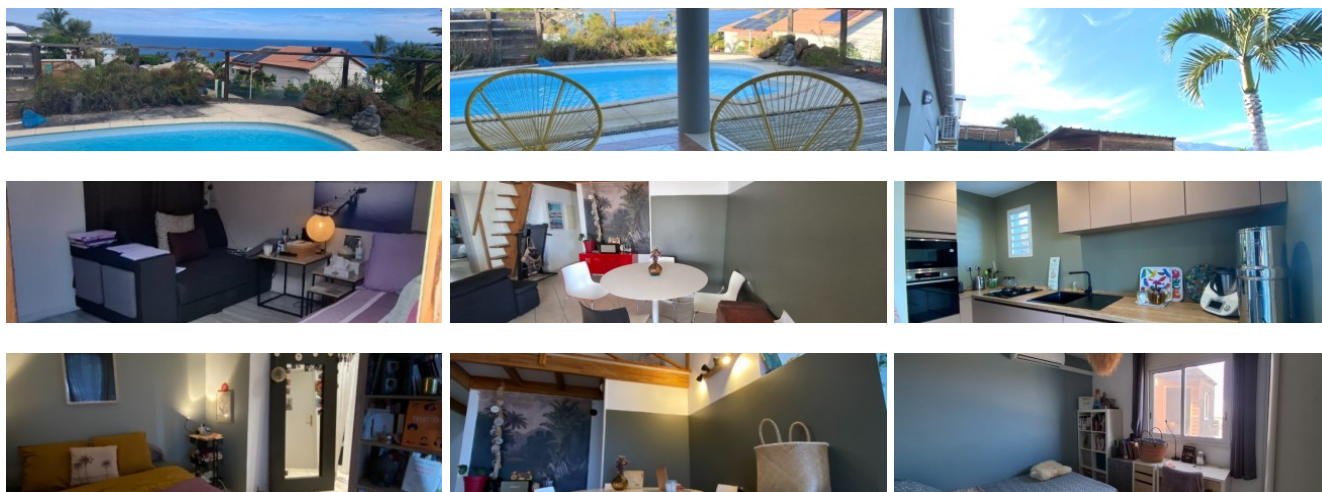
Mise à jour du 06/02/2021, Tout à l'égout, Varangue



Secteur Saint-Leu Pointe des châteaux,

Prix	731 500€
Négociateur à contacter : Elodie ☎ 0692 05 93 98	
Taxe foncière	2331€
Consulter l'annonce	

📄 Agencement :	F6
🏠 Surface totale :	176 m²
🌲 Surf. terrain :	468 m²
🏠 Surf. habitable :	135 m²
📺 Surf. séjour :	30 m²
🏠 Varangue :	41 m²
💧 Salles de bain :	1
💧 Salles d'eau :	3
💧 WC :	4
📅 Année de construction :	2000



Mise à jour du 15-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60