

Rez de jardin de type T3 de 78 m²



Bien rare

Dans les hauteurs de Bois de Nèfles Sainte-Clotilde, découvrez ce bel appartement de type T3 en rez-de-jardin, situé au sein d'une résidence calme, sécurisée et particulièrement bien entretenue.

L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une agréable terrasse fermée par des baies vitrées d'environ 18 m², offrant un véritable espace de vie supplémentaire utilisable toute l'année.

En excellent état général, aucun travaux n'est à prévoir. Vous apprécierez sa luminosité, son entretien irréprochable et son environnement paisible bénéficiant de températures agréables tout au long de l'année.

La résidence, composée d'environ 42 appartements, dispose de nombreux stationnements visiteurs (une dizaine de places) et offre un cadre de vie soigné et convivial.

Une place de parking privative complète ce bien.

Charges de copropriété : environ 2 000 € par an.
Taxe foncière : 1 552 € par an.

Un appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, dans un secteur recherché de Sainte-Clotilde.

Avantages : Résidence sécurisée, Placards aménagés, Ascenseur, Jardin, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Parking sécurisé, Conformité électrique, Varangue

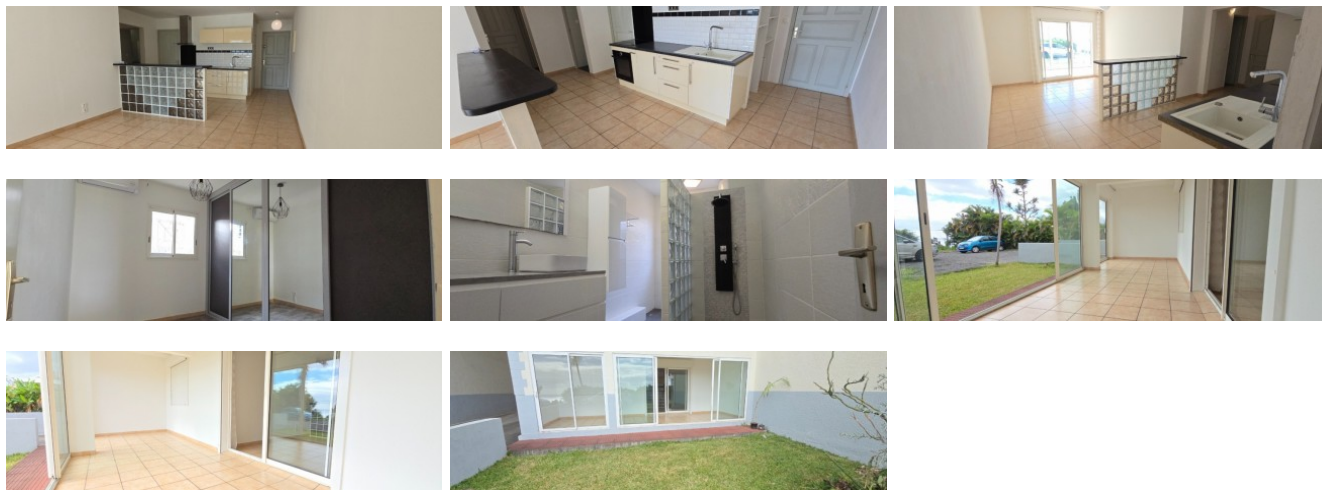


 Secteur Saint-Denis Butor, Moufia, Providence, BDN Ste-Clotilde, Bretagne, Redoute.

Prix	199 800€
Négociateur à contacter : Philippe NATIVEL 📞 0692 17 68 65	
Nombre de total de lots	41
Montant annuel des charges de copropriété	2000€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1551€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F3
🏠 Surface totale :	96 m²
🏠 Surf. habitable :	78 m²
🏠 Varangue :	18 m²
💧 Salles d'eau :	1
💧 WC :	1
📅 Année de construction :	2010
📅 Etage :	Rez de jardin /6

Mise à jour du 09-06-2026



Mise à jour du 09-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60