

## Bien Situé



### Proche de tous commerces

À vendre - Maison en dur sous tôle sur terrain de 605 m<sup>2</sup>. Située dans un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable. Édifiée sur une parcelle de 605 m<sup>2</sup>, elle propose une surface habitable d'environ 80 m<sup>2</sup> et se compose de : 3 chambres, un séjour / salle à manger lumineux une cuisine fonctionnelle, une salle de bain, un WC indépendant. Cette maison en dur sous tôle présente un beau potentiel, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif. Son terrain généreux permet également d'envisager des aménagements extérieurs selon vos envies. À découvrir sans tarder !

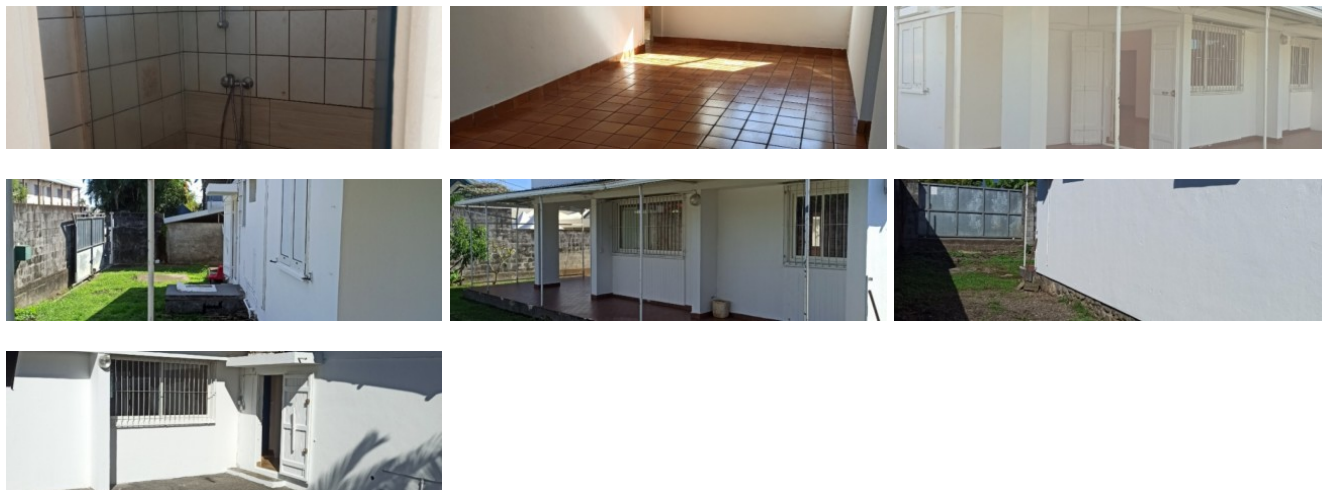
**Avantages :** Climatisation, Piscinable, Jardin, Chauffe eau solaire, Flux d'air traversant, Garage 1 pl., Tout à l'égout



**Secteur Saint-André**  
**Cressonnière et Cambuston**

Prix	<b>267 500€</b>
Négociateur à contacter : <b>Jocelyn SANDAROM</b> 📞 0692 95 44 48	
Taxe foncière	<b>1152€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

🏠 Agencement :	<b>F4</b>
📏 Surface totale :	<b>97 m<sup>2</sup></b>
🌳 Surf. terrain :	<b>605<sup>2</sup></b>
🏠 Surf. habitable :	<b>80 m<sup>2</sup></b>
📺 Surf. séjour :	<b>26 m<sup>2</sup></b>
📏 Terrasse :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
💧 Salles de bain :	<b>1</b>
💧 WC :	<b>1</b>
📅 Année de construction :	<b>1991</b>



Mise à jour du 09-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60