

T4 EN EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE DE SAINT-DENIS AVEC VUE MER



Affaire à saisir

Idéalement situé en centre-ville de Saint-Denis, au sein d'une résidence privée avec stationnement, cet appartement T4 de 85 m² bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités.

Son principal atout réside dans ses beaux volumes et sa grande varangue offrant une agréable vue sur l'océan, sans vis-à-vis direct.

Le bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un appartement fonctionnel, bénéficiant d'un fort potentiel de valorisation grâce à sa situation géographique privilégiée et à la qualité de son environnement urbain.


Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce logement présente des perspectives intéressantes grâce à son rendement potentiel et à la forte demande du secteur.









Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Avantages : Climatisation, Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur, Garage 1 pl., Parking sécurisé




Secteur Saint-Denis Centre ville hors carré d'or (jusqu'à la route digue)

Prix	192 000€
Négociateur à contacter : Juspar DALLEAU  0692 55 50 02	
Nombre de total de lots	65
Montant annuel des charges de copropriété	381€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1601€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F4
 Surface totale :	98 m²
 Surf. habitable :	85 m²
 Terrasse :	13 m²
 Salles de bain :	1
 Salles d'eau :	1
 WC :	1
 Etage :	5

Mise à jour du 01-06-2026



Mise à jour du 01-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60