

Maison familiale avant travaux - Le Tampon - 144 m² sur terrain de 1336 m²



Valeur sûre

Maison individuelle de plain-pied, située au Tampon - chemin Léo Ferré, 14 ème km, proposée à la vente avant travaux de rénovation.

Le prix affiché tient compte de l'état actuel du bien, des travaux à prévoir et des points techniques à vérifier. Les vendeurs ont prévu de réaliser une rénovation prochainement. Le bien est toutefois proposé dès maintenant avant travaux, à un prix adapté à cette situation.

En cas de rénovation préalable par les vendeurs, le prix de vente sera réévalué.

La maison offre une surface intérieure aménagée estimée à environ 144 m² sur un terrain de 1336 m²

Elle se compose d'un séjour de 33,52 m² avec cheminée a été agrandi par l'ouverture d'une chambre, aujourd'hui utilisée comme bureau, d'une surface de 12,67 m². L'ensemble séjour / bureau représente ainsi environ 46,19 m² avec une grande hauteur sous plafond.

La cuisine, d'une surface de 14,55 m², est aménagée en cuisine américaine et ouverte sur l'espace de vie.

La maison comprend également deux autres chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un dégagement.

L'ancien garage, d'une surface de 32,64 m², a été fermé et aménagé en pièce supplémentaire. Il peut être utilisé comme espace de vie complémentaire, bureau, salle de loisirs, atelier ou pièce polyvalente.

Une partie de la varangue a été fermée afin de créer un solarium vitré d'environ 12 m², ouvert sur le jardin.

À l'arrière de la maison, une varangue d'environ 30 m² prolonge les espaces de vie et donne sur le jardin.











La charpente est métallique.

Ce bien s'adresse à un acquéreur souhaitant se positionner avant rénovation, avec la possibilité de réaliser les travaux selon ses propres

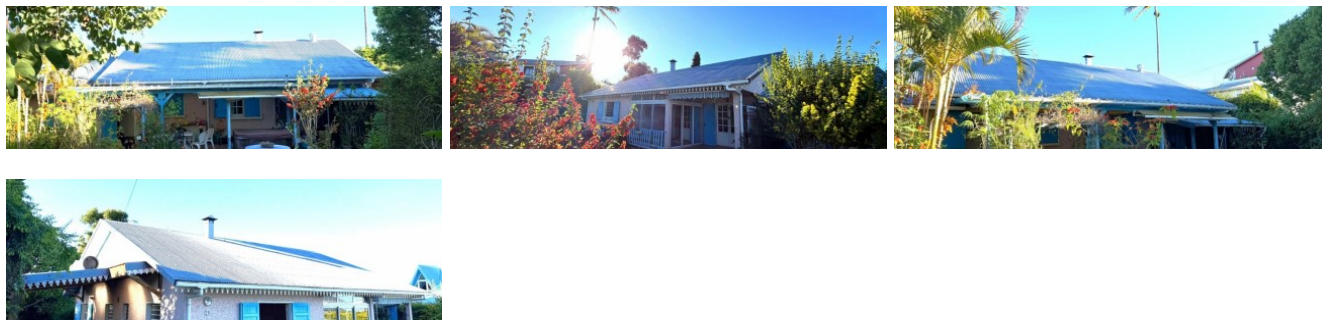



Secteur de Saint-Pierre/Tampon Tampon (du 11ème au 14ème), Terrain Fleuri.

Prix	300 000€
Négociateur à contacter : Bernard SABBAN  0692 04 27 04	
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F4
 Surface totale :	198 m²
 Surf. terrain :	1336²
 Surf. habitable :	144 m²
 Surf. séjour :	45 m²
 Terrasse :	30 m²
 Varangue :	24 m²
 Salles de bain :	1
 Salles d'eau :	1
 WC :	2

Mise à jour du 31-05-2026



Mise à jour du 31-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60