









Maison F7 avec fort potentiel - Rivière du Mat les Bas, Saint-André




Secteur Saint-André
Rivière du Mât (haut & bas),
Bras des Chevrettes

Prix	445 000€
Négociateur à contacter :	
Florence DOÉ	
 0692 01 28 80	
Taxe foncière	1000€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F7 et +
 Surface totale :	170 m²
 Surf. terrain :	1087 m²
 Surf. habitable :	170 m²
 Salles de bain :	2
 WC :	2
 Année de construction :	2000

Située dans le secteur très recherché de Rivière du Mat les Bas, dans un environnement calme et agréable, cette maison de type F7 offre un beau potentiel sur une parcelle de 1 087 m².

La maison se compose de :

- 5 chambres + 1 bureau
- 3 chambres en rez-de-chaussée
- 1 bureau en rez-de-chaussée
- 2 chambres à l'étage
- 2 salles de bain
- Une cuisine
- Un grand garage fermé

Vous profiterez également d'une grande terrasse couverte avec espace cuisine extérieur et cheminée, idéale pour les repas en famille ou les moments de convivialité.

La propriété bénéficie d'un accès direct par chemin privé, offrant calme et tranquillité au quotidien.

De construction ancienne, cette maison nécessite quelques rénovations et une remise au goût du jour, mais ne demande pas de gros travaux structurels. Un bien idéal pour les personnes souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie tout en profitant d'une base saine et d'un terrain généreux.

Le grand jardin offre également de nombreuses possibilités d'aménagement.

Mise à jour du 29-05-2026
Secteur calme et recherché



Mise à jour du 29-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60