

Résidence calme et sécurisée



Exclusivité

À vendre - Superbe duplex F4 avec jardin privatif et garage fermé
Situé au sein d'une résidence calme et sécurisée, ce bel appartement duplex de type F4 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement patrimonial.

D'une surface habitable de 76,81 m², le bien se compose :

Au rez-de-chaussée :

une entrée avec placard, un WC indépendant, un séjour lumineux, un coin cuisine, une buanderie,

une agréable varangue de 10,13 m² ouvrant sur un jardin privatif d'environ 22 m².

À l'étage :

un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un second WC, un balcon de 7,63 m².

L'appartement bénéficie également de la jouissance exclusive d'un jardin attenant exposé au sud, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Un garage fermé situé au deuxième sous-sol complète ce bien.

Les + : Résidence sécurisée, Duplex fonctionnel et bien agencé, Espaces extérieurs appréciables, Garage fermé, Environnement calme

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez nous au 0692 636 619



Secteur Saint-Denis Centre ville hors carré d'or (jusqu'à la route digue)

Prix	354 500€
Négociateur à contacter : Chantal CELESTIN 📞 0692636619	
Nombre de total de lots	
Montant annuel des charges de copropriété	596€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1848€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F3
🏠 Surface totale :	95 m²
🏠 Surf. habitable :	77 m²
🏠 Terrasse :	8 m²
🏠 Varangue :	10 m²
💧 Salles de bain :	1
💧 WC :	1
📅 Année de construction :	2000
📅 Etage :	RDC /1

Mise à jour du 02-06-2026



Mise à jour du 02-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60