



TRÈS BELLE PARCELLE



📍 Secteur Saint-Denis Butor,
Moufia, Providence, BDN Ste-
Clotilde, Bretagne, Redoute.

Prix	424 000€
Négociateur à contacter : Jocelyn SANDAROM 📞 0692 95 44 48	
Consulter l'annonce	

📖 Agencement : **Terrain de
moins de 1000
m²**

🌲 Surf. terrain : **591²**

À vendre - Terrain constructible idéalement situé à Sainte-Clotilde
Opportunité rare ! Découvrez ce terrain rectangulaire de 591 m²,
idéalement situé en plein cœur de Sainte-Clotilde, en bord de route et à
proximité immédiate de toutes les commodités commerces, écoles,
transports. Classé en zone UD, ce terrain offre un fort potentiel de
construction avec une emprise au sol de 80% Hauteur maximale autorisée
de 18 m. Parfait pour un projet immobilier résidentiel ou un investissement
locatif, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une
excellente visibilité.

Les + : Situation centrale recherchée, Accès direct et facile, Fort potentiel
de valorisation

À visiter sans tarder !

Avantages : Piscinable, Jardin

Mise à jour du 30-04-2026



Mise à jour du 30-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60