

APPARTEMENT T2/3 de 54 m² - Saint Gilles les Bains



Affaire à saisir

Idéal votre futur pied à terre ou investissement locatif !
A SAINT GILLES LES BAINS, à 5 minutes de la plage !

Appartement T2/3 DE 54 m² en rez-de-jardin comprenant :

- * un séjour
- * cuisine équipée
- * une chambre
- * un bureau (aménagé en chambre)
- * une terrasse privative
- * place de parking privative

Charges de copropriété : (55€/mois)

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 1 138 €

Prix HAI : 299 000 € honoraires à la charge de l'acquéreur

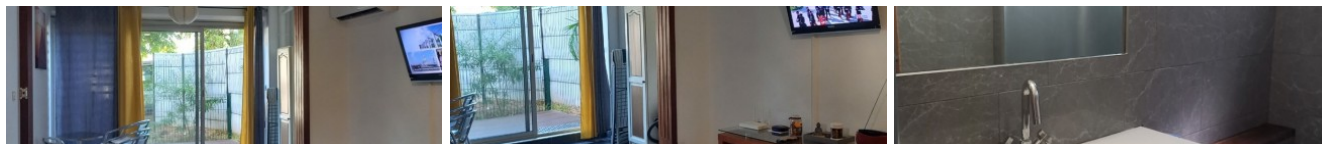


📍 Secteur de Saint-Gilles les Bains
Saint-Gilles Centre, Plage des Roches
Noires, Chemin Bottard.

Prix	299 000€
Négociateur à contacter : Bernadette DE LAUNAY 📞 0692 25 66 69	
Prix honoraires inclus	299 000€
Prix honoraires exclus	280 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	19 000€
Nombre de total de lots	
Montant annuel des charges de copropriété	658€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1138€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F3
🏠 Surface totale :	54 m²
🏠 Surf. habitable :	54 m²
💧 Salles d'eau :	1
💧 WC :	1
🏠 Etage :	RDC

Mise à jour du 12-05-2026



Mise à jour du 12-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60