

## APPARTEMENT T2/3 de 54 m<sup>2</sup> - Saint Gilles les Bains 54 m<sup>2</sup>



### Affaire à saisir

Idéal votre futur pied à terre ou investissement locatif !  
A SAINT GILLES LES BAINS, à 5 minutes de la plage !

Appartement T2/3 en rez-de-jardin comprenant :

- \* un séjour
- \* cuisine équipée
- \* une chambre
- \* un bureau (aménagé en chambre)
- \* une terrasse privative
- \* place de parking privative

Charges de copropriété : (55€/mois)







Pas de procédure en cours

Prix HAI : 299 000 € honoraires à la charge de l'acquéreur

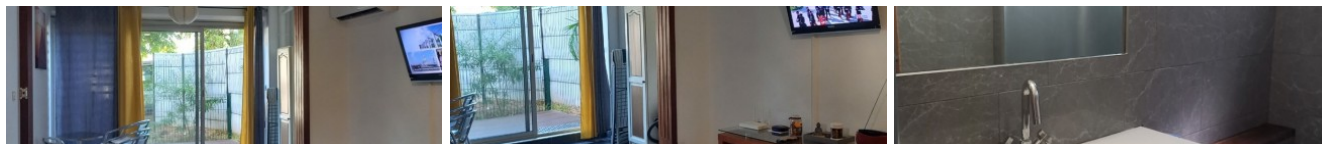


 Secteur de Saint-Gilles les Bains  
 Saint-Gilles Centre, Plage des Roches  
 Noires, Chemin Bottard.

Prix	299 000€
Négociateur à contacter : <b>Bernadette DE LAUNAY</b>  0692 25 66 69	
Prix honoraires inclus	<b>299 000€</b>
Prix honoraires exclus	<b>280 000€</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur	<b>19 000€</b>
Nombre de total de lots	
Montant annuel des charges de copropriété	<b>658€</b>
Procédure en cours	<b>Aucune</b>
Taxe foncière	<b>1138€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F3</b>
 Surface totale :	<b>54 m<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>54 m<sup>2</sup></b>
 Salles d'eau :	<b>1</b>
 WC :	<b>1</b>
 Etage :	<b>RDC</b>

Mise à jour du 05-05-2026



Mise à jour du 05-05-2026

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60