



Bien situé



Idéal promoteur / Investisseur

Ce terrain constructible de 3364 m², avec maison en dur sous tôle à rénover ou à démolir, déjà desservi des réseaux principaux, situé dans la zone urbaine de Saint-Pierre, représente une occasion en or pour les promoteurs immobiliers. Plat et délimité, il est idéalement positionné pour un projet immobilier d'envergure, bénéficiant d'une localisation stratégique à proximité des principales voies de circulation de la ville. Selon le Plan Local d'Urbanisme, il est permis de construire jusqu'à 672 m² de surface de plancher et d'atteindre une hauteur de 9 mètres offrant une possibilité de projet de belle gamme, en R+1+combles. Cette flexibilité ouvre la voie à une multitude de projets, qu'il s'agisse de bâtiments résidentiels multiétages, de complexes commerciaux de proximité, ou de structures mixtes combinant ces deux aspects.

Pour les promoteurs immobiliers à la recherche d'un site avec un potentiel et développement de gamme élevée dans un secteur calme et proche de toutes commodités, cette propriété est une aubaine rare. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez me contacter au 0692 636 619. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de concrétiser un projet immobilier d'exception à Saint Pierre



📍 **Secteur de Saint-Pierre/Tampon Ligne des Bambous, Bassin Plat, Manapany les Bains (entre RN et océan), Grande Anse.**

Prix	750 000€
Négociateur à contacter : Chantal CELESTIN 📞 0692636619	
Consulter l'annonce	

📖 Agencement : **Terrain de plus de 1000 m²**

🌳 Surf. terrain : **3364 m²**



Mise à jour du 23-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60