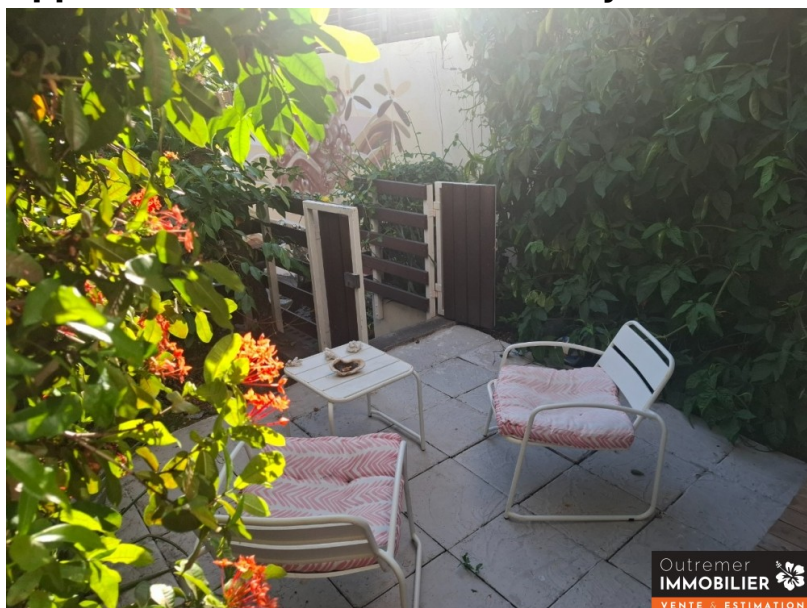


Appartement F2 de charme avec jardin



St Gilles les bains: très bel appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence intimiste de 6 lots, au cœur de Saint-Gilles-les-Bains.

Descriptif du bien :

Séjour : Espace de vie lumineux avec rangements intégrés (placards).

Cuisine : Cuisine américaine entièrement équipée.

Chambre : Chambre climatisée avec salle d'eau privative attenante.

Extérieur : Accès direct sur un jardin arboré, offrant un cadre de vie calme et verdoyant.

Commodités : Place de parking réservée située juste devant l'appartement.

Les + de la location :

Tout inclus : Loyer charges comprises (eau, électricité, Wi-Fi inclus).

Proximité : Accès rapide à tous les commerces et services de la station balnéaire.


Disponibilité : 1er mai.









Idéal pour une personne seule ou un couple cherchant la sérénité.

Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Placards aménagés, Jardin, Flux d'air traversant, Portail automatique

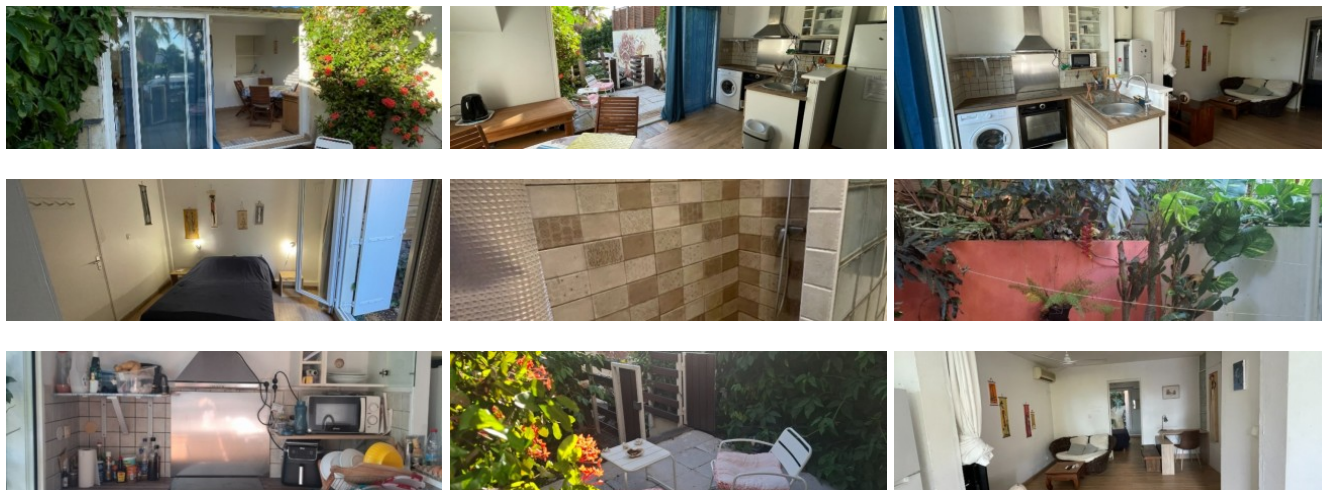



Secteur de Saint-Gilles les Bains
Saint-Gilles Centre, Plage des Roches
Noires, Chemin Bottard.

Négociateur à contacter :	
Elodie	
 0692 05 93 98	
Loyer CC	1 200€
Dont provision pour charges de copropriété	€
Dépôt de garantie	1200€
Montant des honoraires	462€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F2
 Surface totale :	60 m²
 Surf. terrain :	22 m²
 Surf. habitable :	42 m²
 Terrasse :	18 m²
 Salles d'eau :	1
 WC :	1
 Année de construction :	2002

Mise à jour du 22-04-2026



Mise à jour du 22-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60