



TERRAIN À VENDRE - LA MARINE SAINTE-SUZANNE



📍 **Secteur Sainte-Suzanne
Ville**

Prix	440 000€
Négociateur à contacter : Florence DOÉ 📞 0692 01 28 80	
Consulter l'annonce	

📖 Agencement : **Terrain de plus
de 1000 m²**

🌲 Surf. terrain : **1136²**

TERRAIN À VENDRE - LA MARINE SAINTE-SUZANNE

Situé dans le secteur recherché de La Marine à Sainte-Suzanne, venez découvrir ce beau terrain d'environ 1 133 m² offrant un environnement calme et agréable.

Le secteur de La Marine est apprécié pour son authenticité, sa proximité du littoral ainsi que son accès rapide aux principaux axes.

Ce terrain offre de nombreuses possibilités pour un projet de résidence principale ou d'investissement selon les règles d'urbanisme en vigueur.

- Secteur calme
- Belle superficie de 1 133 m²
- Environnement agréable
- Proche commodités et axes principaux

La hauteur maximale des constructions est fixée à :

- en zone UA :
- 13 mètres à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère,
- 16 mètres au faitage.

L'emprise maximale des constructions est limitée entre 60% et 70% de la superficie du terrain.

PPR Littoraux : RAS
Aléas inondation : Faible
Aléas mouvement de terrain : Faible à modéré
PPR : Pas concerné par la zone rouge

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi au 06 92 01 28 80.

Florence Doé - Négociatrice immobilier

Mise à jour le 18-05-2020

Mise à jour du 18-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60