

## à vendre, ensemble immobilier composé de deux logements T3



**Exclusivité**


À vendre, ensemble immobilier composé de deux logements T3 indépendants, idéal pour un investisseur recherchant un bien offrant une très bonne rentabilité locative. L'ensemble est situé dans un environnement calme et proche des commodités, avec une forte demande locative sur le secteur.

Le premier logement est un T3 en duplex comprenant une cour extérieure privative et deux places de parking. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine. À l'étage se trouvent une salle de bain, un WC séparé, deux chambres ainsi qu'une varangue fermée offrant un espace supplémentaire lumineux et fonctionnel.





Le second logement est un T3 de plain-pied comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Il dispose également d'une place de parking et d'un garage fermé d'environ 27 m<sup>2</sup>, très recherché pour le stockage ou l'aménagement.

Cet ensemble immobilier représente une opportunité rare pour un investisseur, avec deux habitations indépendantes, des stationnements privatifs, un garage de grande surface et une rentabilité attractive.




**Secteur Saint-Denis Domenjod, Rivière des Pluies, Ste-Clotilde, Petite Ile.**

Prix	<b>263 627€</b>
Négociateur à contacter : <b>François MERONVILLE</b>  0693 82 70 33	
Nombre de total de lots	
Montant annuel des charges de copropriété	€
Procédure en cours	<b>Aucune</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

	Agencement :	<b>F3</b>
	Surf. terrain :	<b>374<sup>2</sup></b>
	Salles d'eau :	<b>1</b>
	WC :	<b>1</b>

Mise à jour du 22-04-2026



Mise à jour du 22-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60