



Belle opportunité



📍 **Secteur Saint-Benoît**
Confiance, Bras-Madeleine,
Bras-Canot, Chemin de
ceinture (limite Bourbier les
Bas).

Prix	353 100€
Négociateur à contacter : Jocelyn SANDAROM 📞 0692 95 44 48	
Taxe foncière	2200€
Consulter l'annonce	

Maison de plain-pied avec vue mer – environnement calme

Située dans une petite résidence paisible, cette maison de plain-pied est édifiée sur une parcelle de 806 m² et offre environ 180 m² de surface habitable.

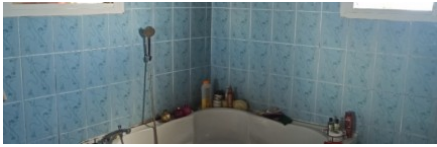
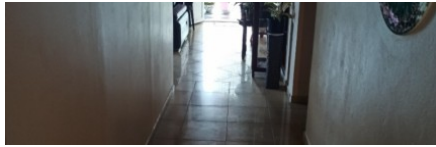
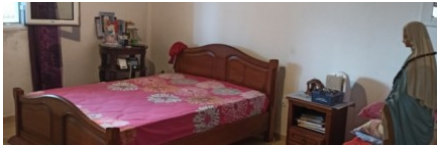
Elle bénéficie d'un cadre agréable avec une belle vue dégagée sur la mer, idéale pour profiter du calme environnant.

La maison se compose de : Trois chambres, Un séjour de 25 m², Une grande cuisine, Un vaste espace de vie d'environ 49 m², Une salle de bain, Un WC indépendant

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse en façade de 14 m², parfaite pour vos moments de détente.

Avantages : Climatisation, Piscinable, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Garage 1 pl., Câblage réseau

📖 Agencement :	F5
✂ Surface totale :	199 m²
🌲 Surf. terrain :	806 m²
🏠 Surf. habitable :	185 m²
✂ Terrasse :	14 m²
💧 Salles de bain :	1
📅 Année de construction :	2008



Mise à jour du 24-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60