

## Villa Familiale



**Valeur sure**

La Saline - (env. 850 m d'altitude)

Située dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate du village de Trois-Bassins et à environ 12 minutes des axes principaux, cette villa F4 en duplex saura vous séduire par son cadre de vie paisible. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau séjour, une cuisine équipée avec coin cheminée, une chambre avec placards, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.


À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres : une chambre avec WC, une suite comprenant salle de bains avec baignoire, dressing et WC. Les extérieurs offrent un jardin agréable, ainsi que des annexes pratiques : buanderie et débarras.

Côté équipements : portail automatique, tout-à-l'égout, chauffe-eau solaire.









Un bien idéal pour une famille à la recherche de calme, tout en restant proche des commodités.

**Avantages :** Placards aménagés, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Tout à l'égout, Varangue

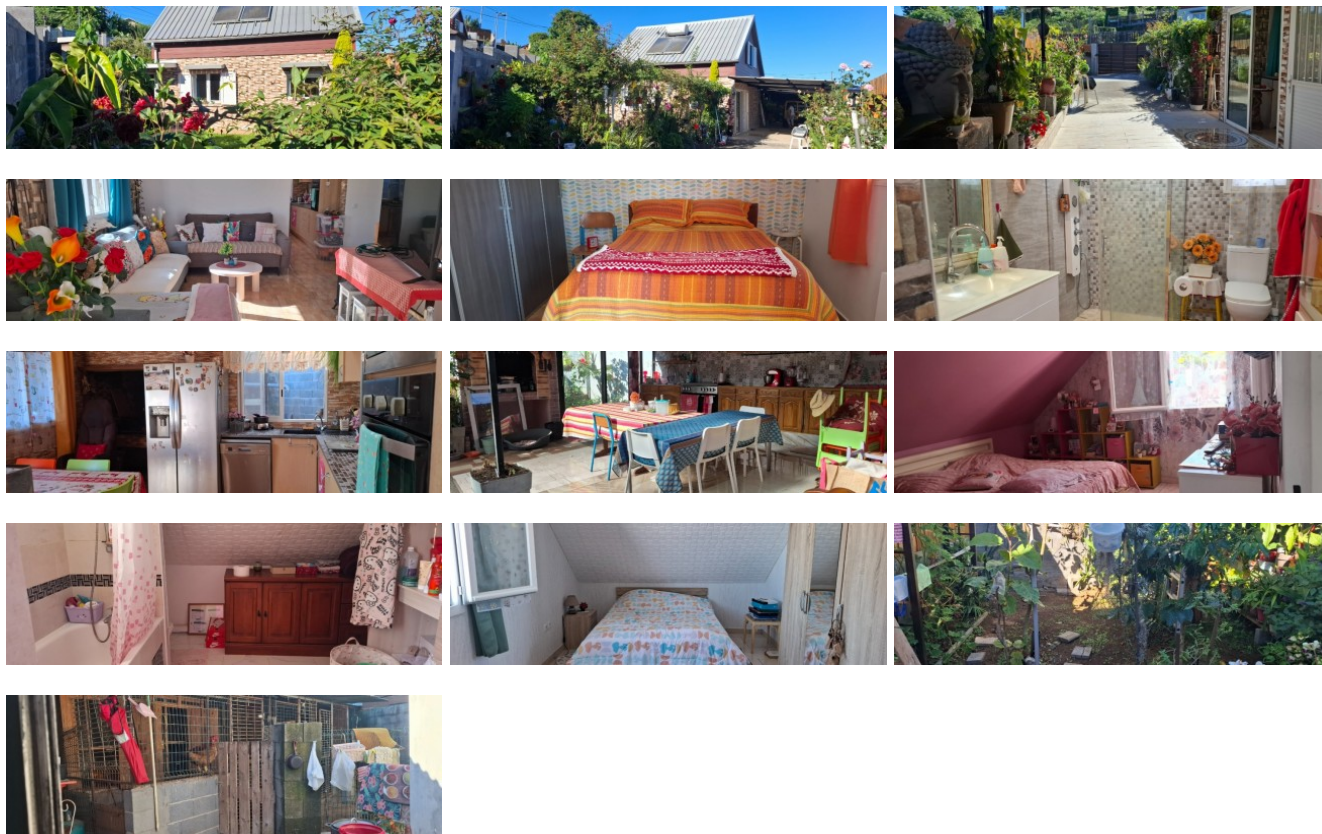


 Secteurs Saline les Hauts & Trois-Bassins. Ville

Prix	<b>280 000€</b>
Négociateur à contacter :	
<b>Elodie</b>	
 0692 05 93 98	
Taxe foncière	<b>1200€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F4</b>
 Surface totale :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
 Surf. terrain :	<b>463<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
 Salles de bain :	<b>1</b>
 Salles d'eau :	<b>1</b>
 WC :	<b>3</b>
 Année de construction :	<b>2007</b>

Mise à jour du 22-04-2026



Mise à jour du 22-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60