

Exceptionnelle Villa de Standing avec Vue Imprenable sur l'Océan



Crève coeur , dans lotissement exclusif à 5 mns du centre de st Paul Venez découvrir cette belle maison de standing sur deux niveaux, offrant de beaux volumes, une vue imprenable et un fort potentiel d'aménagement. Idéale pour une résidence principale avec projet locatif, elle permet facilement la création de deux logements indépendants.


Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, un séjour agréable, une cuisine, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une varangue L'espace extérieur se compose d'un jardin, d'une piscine, d'une cuisine extérieure et d'une buanderie.

À l'étage, la maison propose un grand séjour lumineux , une cuisine américaine équipée , ainsi qu'une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, avec accès direct à une spacieuse varangue de 23 m² offrant une vue imprenable sur la baie de ST Paul . Il est également possible d'aménager une chambre supplémentaire selon vos besoins.








Les prestations viennent compléter l'ensemble avec un portail automatique, un chauffe-eau solaire et des espaces extérieurs agréables et fonctionnels.

Avantages : Climatisation, Placards aménagés, Piscine, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Cellier, Dressing, Portail automatique, Tout à l'égoût, Varangue, Sous garantie décennale

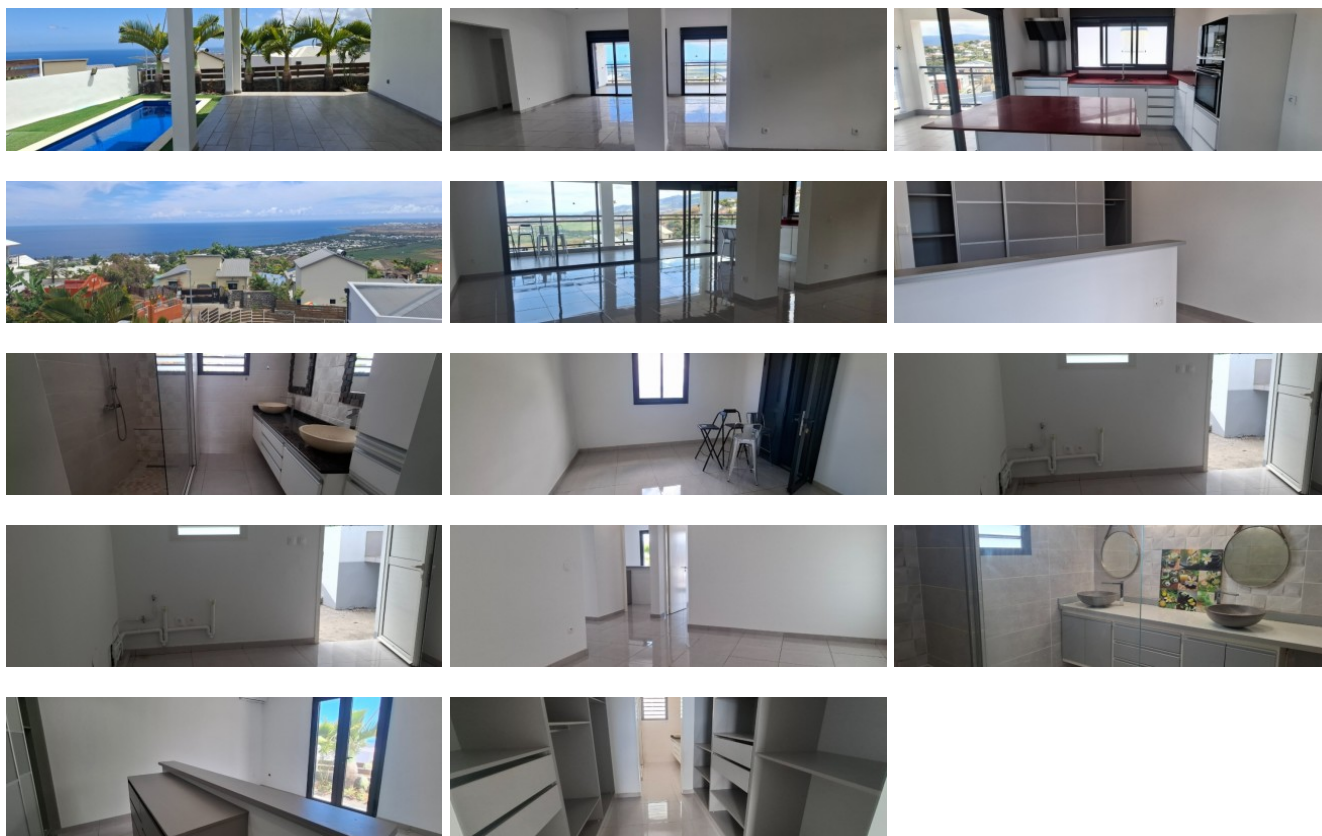



Secteur Saint-Paul Bois de Nèfles, Sans souci, Bellemène, Bois-Rouge, Crève-Cœur

Prix	655 000€
Négociateur à contacter :	
Elodie	
 0692 05 93 98	
Taxe foncière	2500€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F5
 Surface totale :	213 m²
 Surf. terrain :	400²
 Surf. habitable :	183 m²
 Surf. séjour :	64 m²
 Varangue :	30 m²
 Salles d'eau :	2
 WC :	2

Mise à jour du 14-04-2026



Mise à jour du 14-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60