

## Terrain 955 m<sup>2</sup> zone Uc - Accès facile



**Bien rare**

Terrain de 955 m<sup>2</sup> situé en zone Uc, idéal pour un projet de construction.

Accès facile et réseaux en bordure.

La zone Uc permet une hauteur de 6 m à l'égout et jusqu'à 8 m au faîtage, avec la possibilité de réaliser un R+1.


L'emplacement offre une vue dégagée et un environnement calme.

Terrain rare dans le secteur, parfait pour une maison.

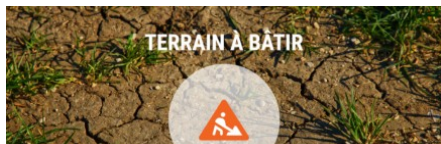



**Secteur Saint-Benoît Plaine des palmistes**

Prix	<b>135 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>François MERONVILLE</b>  0693 82 70 33	
Taxe foncière	<b>1234€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement : **Terrain de moins de 1000 m<sup>2</sup>**

 Surf. terrain : **955 m<sup>2</sup>**



Mise à jour du 15-04-2026

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60