



## Terrain à bâtir - Emplacement recherché - Zone UC



**A voir absolument**

Très bien situé, ce terrain plat à bâtir d'une superficie de plus de 200 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour votre projet de construction.

Le terrain se situe hors zone PPR (sans impact PPR) et bénéficie d'un zonage UC, autorisant une emprise au sol de 50 % ainsi qu'une hauteur à l'égout du toit de 7 mètres, permettant la réalisation d'un projet confortable et conforme à la réglementation en vigueur.

Opportunité rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale ou un investissement.



📍 **Etang-salé Rivière Saint-Louis (Maison Rouge incluse),  
BDN Cocos, Bellevue  
(Domaine de l'Intendance).**

Prix	<b>66 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>Chantal CELESTIN</b> 📞 0692636619	
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

📖 Agencement : **Terrain de  
moins de 1000  
m<sup>2</sup>**

🌲 Surf. terrain : **254 m<sup>2</sup>**



Mise à jour du 31-03-2026

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60