



## TRÈS BELLE PARCELLE



### Affaire à saisir

Superbe terrain plat de 1 000 m<sup>2</sup> situé en zone UD, bénéficiant d'un excellent potentiel constructible. Emprise au sol autorisée de 60 % et hauteur maximale au faîtage de 11 mètres, permettant la réalisation d'un projet en R+2 voire R+3 selon l'architecture envisagée.

Ce terrain se prête parfaitement à la construction d'une maison familiale, d'un petit immeuble collectif ou à un projet d'investissement locatif. Sa configuration optimale offre la possibilité de développer des volumes généreux tout en préservant des espaces extérieurs agréables.

Une opportunité rare, idéale pour particuliers comme pour promoteurs.

**Avantages :** Piscinable



📍 Secteur Sainte-Marie  
Ravine chèvre, Convenance,  
Rivière des Pluies, Ressource,  
Grande Montée (< 400 M).

Prix	<b>421 200€</b>
Négociateur à contacter : <b>Jocelyn SANDAROM</b> 📞 0692 95 44 48	
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

📖 Agencement : **Terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>**

🌲 Surf. terrain : **1001 m<sup>2</sup>**



Mise à jour du 13-04-2026

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60