



Terrain dans une impasse



Affaire à saisir

Terrain de 450 m² chemin du CAP, en zone UB représente une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

Hauteur maximale autorisée : 9 m au faîtage

Topographie : Le léger dénivelé permet d'envisager une maison sur demi-niveaux, avec sous-sol ou terrasse surélevée, tout en optimisant la vue et la ventilation naturelle.

Avantages : Piscinable



📍 Secteurs Sainte-Rose et
Sainte-Anne. Ville

Prix	88 000€
Négociateur à contacter : Jocelyn SANDAROM 📞 0692 95 44 48	
Taxe foncière	991€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement : **Terrain de moins de 1000 m²**

🌲 Surf. terrain : **450 m²**



Mise à jour du 14-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60