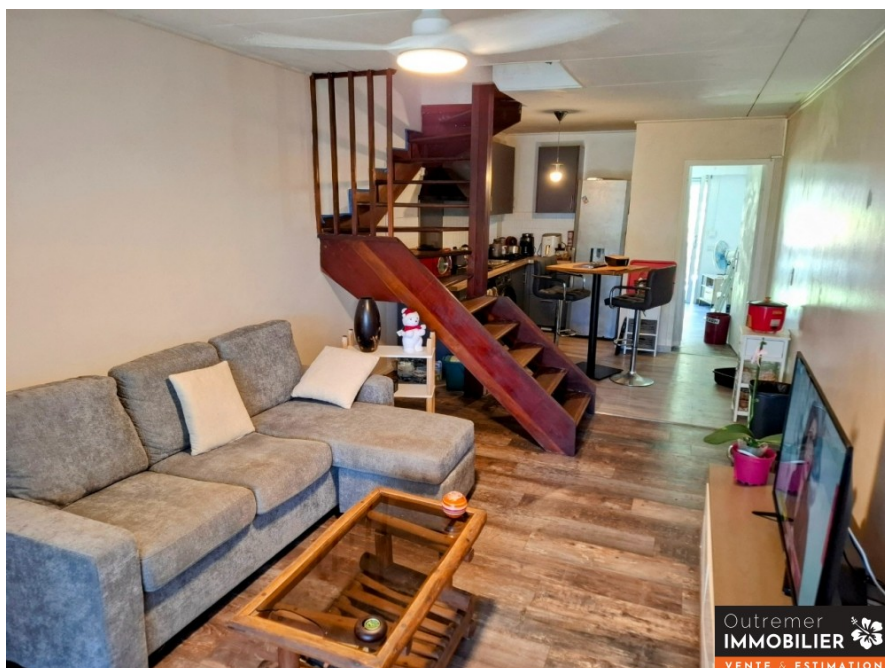


## Maison de ville



### A voir absolument

Nichée au cœur d'une résidence fermée et discrète, cette maison d'environ 60 m<sup>2</sup> vous invite à une vie fluide et sans contrainte. Prête à habiter, elle dévoile un espace de vie ouvert au rez-de-chaussée, où la cuisine équipée s'intègre parfaitement au salon. Une chambre climatisée complète ce niveau, offrant une solution d'accueil idéale ou une chambre d'amis en toute indépendance. À l'étage, la suite parentale surprend par son volume, sublimé par une mezzanine à personnaliser selon vos envies. Vous profiterez de deux jardins intimistes et d'une place de parking privative. Une parenthèse de quiétude, parfaite pour une petite famille ou un couple.


**Avantages :** Climatisation, Résidence sécurisée, Placards aménagés, Cuisine équipée, Parking sécurisé, Tout à l'égout



 **Secteur Saint-Denis**  
**Montgaillard - Saint-François**

Prix	<b>237 375€</b>
Négociateur à contacter : <b>David VOLO</b> 📞 0693 13 84 64	
Taxe foncière	<b>1529€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

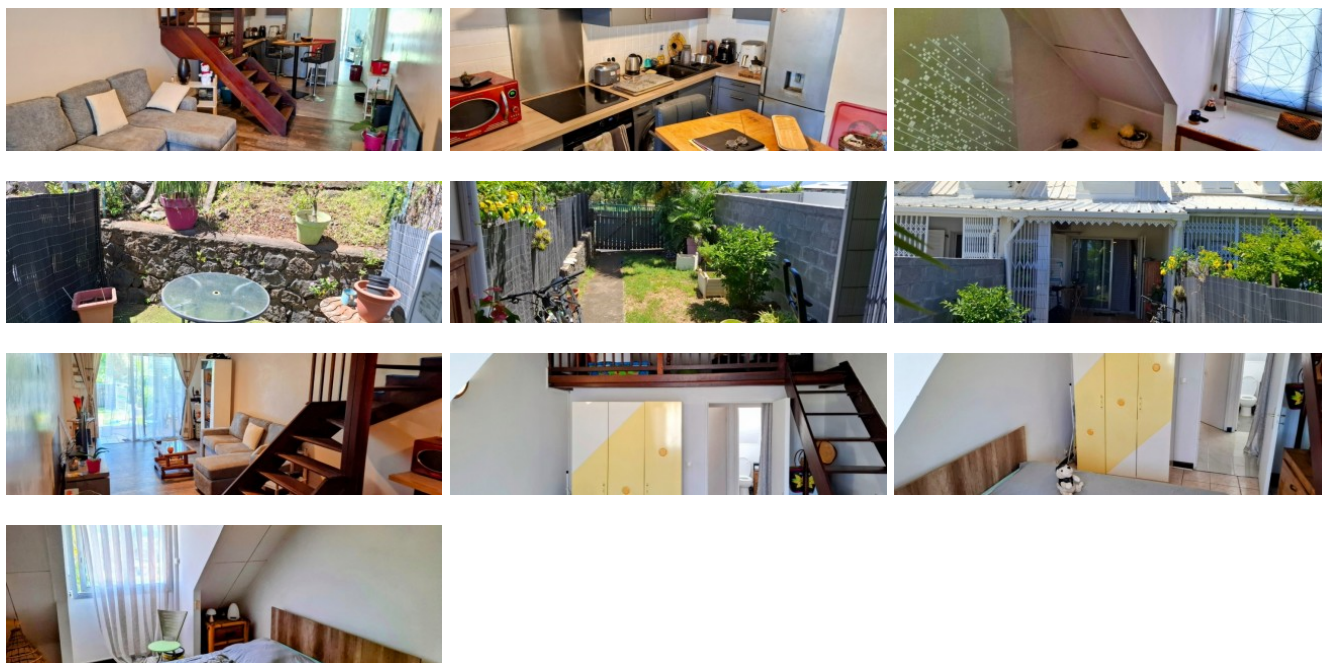
 Agencement : **F3**

 Surface totale : **60 m<sup>2</sup>**

 Surf. habitable : **60 m<sup>2</sup>**

 Salles de bain : **1**

 WC : **1**



Mise à jour du 23-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60