

Villa de plain-pied avec piscine - Vente en nue-propiété - Quartier résidentiel



Idéal Investisseur

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa de plain-pied de type T5/6 offre de très beaux volumes avec plus de 200 m² de surface habitable.












La villa propose de spacieux espaces de vie lumineux, ouverts sur une terrasse en deck, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur. Elle dispose également d'un garage, d'une piscine, ainsi que d'un jardin clos, le tout implanté sur un terrain de plus de 900 m².

Vente en nue-propiété : investissement patrimonial de qualité permettant d'acquérir un bien immobilier de standing à des conditions avantageuses, sans les contraintes de gestion liées à l'occupation.

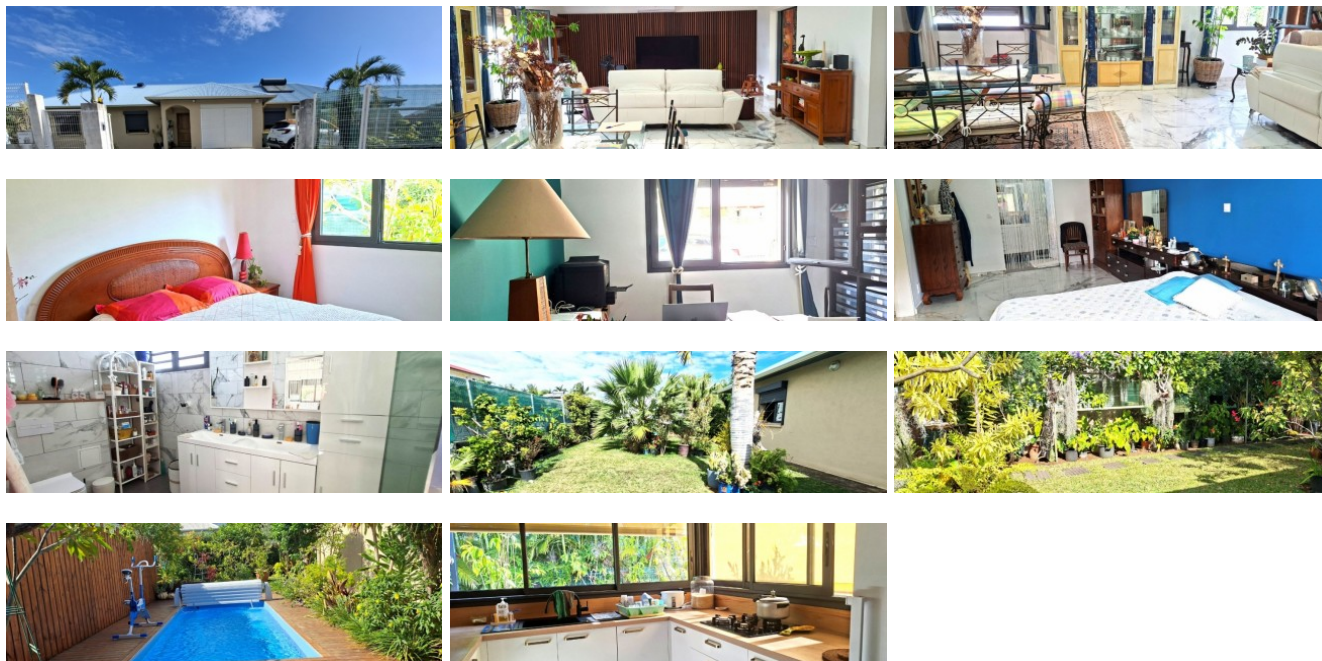
Cette propriété constitue une opportunité rare pour un investisseur recherchant un placement sécurisé dans un environnement résidentiel privilégié.



 **Etang-salé Saint-Louis.**

Prix	623 480€
Négociateur à contacter : Chantal CELESTIN  0692636619	
Taxe foncière	4139€
Consulter l'annonce	
 Agencement :	F7 et +
 Surface totale :	230 m²
 Surf. terrain :	960²
 Surf. habitable :	202 m²
 Surf. séjour :	55 m²
 Varangue :	28 m²
 Salles de bain :	1
 Salles d'eau :	1
 WC :	2
 Année de construction :	2002

Mise à jour du 31-03-2026



Mise à jour du 31-03-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60