











Villa F5 à Piton Saint-Leu




Secteur Saint-Leu Piton St-Leu.

Prix	348 000€
Négociateur à contacter :	
Gisèle RANGAMA	
 0692 43 53 78	
Taxe foncière	1200€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F5
 Surface totale :	118 m²
 Surf. terrain :	613²
 Surf. habitable :	98 m²
 Surf. séjour :	30 m²
 Varangue :	20 m²
 Salles de bain :	1
 WC :	1
 Année de construction :	2006

Exclusivité

Une villa individuelle de plain-pied, à usage d'habitation, en cours de construction, d'une surface habitable d'environ 99 m², édifiée sur une parcelle de terrain d'une contenance d'environ 613 m², située à Piton Saint-Leu.

Le bien se compose d'un séjour d'environ 30 m², d'une cuisine d'environ 17 m², d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, ainsi que d'une varangue.

Un permis de construire a été délivré pour la construction. Le bien est situé en zone UC - R+1+C, conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.

La villa est vendue en l'état, des travaux restant à réaliser pour l'achèvement de la construction, notamment les aménagements intérieurs et extérieurs, les fermetures, les peintures et les finitions.

Avantages : Piscinable, Jardin, Tout à l'égout, Varangue

Mise à jour du 16-04-2026



Mise à jour du 16-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60