

## Exclusivité : Appartement T4 traversant avec vue mer - Cœur de Saint-Denis



**Exclusivité**

Exclusivité : Appartement T4 traversant avec vue mer - Cœur de Saint-Denis

À deux pas des commerces, écoles et transports, laissez-vous séduire par cet appartement spacieux de 101 m<sup>2</sup>. Situé au 5e étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée de 38 logements, ce bien rare et lumineux allie parfaitement l'animation du centre-ville à la quiétude d'un cadre résidentiel.

Un espace pensé pour la vie de famille

- Un séjour traversant de 40 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée (induction, four, lave-vaisselle, lave-linge) : un lieu de vie généreux, idéal pour les moments de partage.
- Trois grandes chambres avec placards, dont l'une dispose d'une salle d'eau privative pour plus d'intimité.
- Une salle de bain et des toilettes séparées allient confort et élégance.
- Une varangue de 15,7 m<sup>2</sup> prolonge le salon et offre une vue apaisante sur la mer, propice à la détente.

Les atouts d'une copropriété de qualité

- Cadre de vie privilégié : résidence calme et sécurisée, agrémentée d'une piscine.
- Stationnement facilité : deux places de parking incluses, dont une en sous-sol.
- Ambiance sereine : copropriété bien entretenue et voisinage agréable.

Pourquoi ce bien est fait pour vous

- Une surface rare et bien agencée, parfaitement adaptée à une famille.
- Un emplacement stratégique : tout se fait à pied.
- Une vue sur la mer et un espace extérieur pour s'évader au quotidien.
- Des prestations modernes et des équipements complets.

**Avantages :** Climatisation, Résidence sécurisée, Interphone, Placards

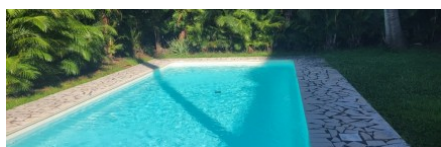
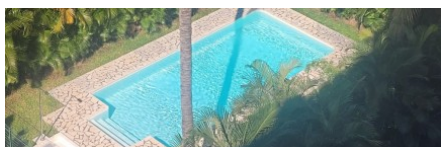
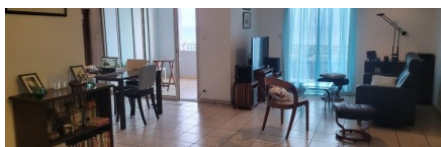
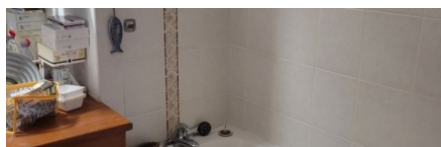
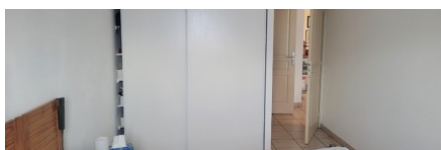
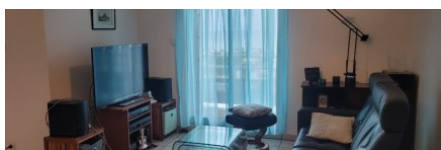
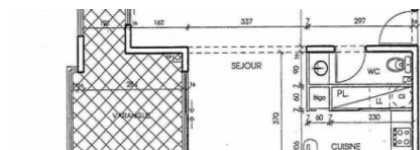
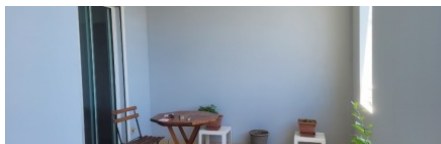
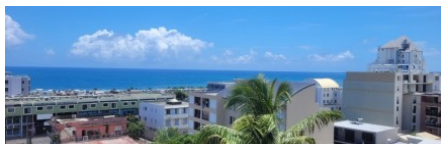
Mise à jour le 06/09/2021  
équipée, Piscine collective, Garage 2 pl



**Secteur Saint-Denis Centre ville hors carré d'or (jusqu'à la route digue)**

Prix	<b>365 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>David VOLO</b> 📞 0693 13 84 64	
Nombre de total de lots	<b>38</b>
Montant annuel des charges de copropriété	<b>3378€</b>
Procédure en cours	<b>Aucune</b>
Taxe foncière	<b>2407€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

📖 Agencement :	<b>F4</b>
📏 Surface totale :	<b>117 m<sup>2</sup></b>
🏠 Surf. habitable :	<b>101 m<sup>2</sup></b>
📏 Varangue :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
💧 Salles de bain :	<b>1</b>
💧 Salles d'eau :	<b>1</b>
📅 Année de construction :	<b>2001</b>
📅 Etage :	<b>5 / 6</b>



Mise à jour du 13-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60