



Secteur Saint-Denis
Bellepierre - Colline des
Camélias - Montagne

Maison secteur État major La Montagne



Bien rare

Prix	845 000€
Négociateur à contacter :	
David VOLO	
📞 0693 13 84 64	
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F7 et +
✂ Surface totale :	232 m²
🌲 Surf. terrain :	654 m²
🏠 Surf. habitable :	170 m²
🗨 Surf. séjour :	49 m²
✂ Terrasse :	27 m²
✂ Varangue :	35 m²
💧 Salles de bain :	3
💧 WC :	3
📅 Année de construction :	2019

En plein cœur d'un quartier résidentiel prisé de La Montagne, cette villa contemporaine (2013) vous invite au calme, en impasse. Nichée à 290 m d'altitude, elle offre environ 170 m² de vie sur un terrain paysager de 654 m².

L'intérieur séduit par ses volumes : un vaste séjour lumineux de 49 m² aux angles vitrés qui s'ouvrent sur le jardin, une cuisine ouverte de 17 m², cinq chambres réparties sur deux niveaux, trois salles d'eau, un dressing, un cellier et une buanderie.

Les espaces extérieurs, véritable atout, invitent à la détente : varangue couverte de 25 m² prolongée de 10 m², grande terrasse avec deck face à la piscine, terrasse à l'étage d'environ 27 m², sans oublier un espace détente couvert.

Équipée d'un garage, d'un portail automatique, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'un système domotique complet (gestion à distance des volets, vidéosurveillance), cette maison allie confort moderne et sérénité. Assainissement autonome, entretien irréprochable. À seulement 15-20 minutes du centre-ville de Saint-Denis.

Mise à jour du 11-06-2026



Mise à jour du 11-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60