

## GRANDE MAISON F7/8 COEUR DE VILLE



📍 Secteur de Saint-Pierre/Tampon De Tampon  
400 au 11ème kilomètre,  
Tampon centre.

Prix	<b>582 400€</b>
Négociateur à contacter : <b>Elodie</b> 📞 0692 05 93 98	
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

📖 Agencement : **F7 et +**

✂ Surface totale : **282 m<sup>2</sup>**

🌲 Surf. terrain : **627 <sup>2</sup>**

🏠 Surf. habitable : **282 m<sup>2</sup>**

🗨 Surf. séjour : **48 m<sup>2</sup>**

💧 Salles de bain : **1**

💧 Salles d'eau : **1**

💧 WC : **3**

### Idéal promoteur / Investisseur

Centre ville du Tampon , idéal investisseurs , grande maison avec jardin.

la maison se compose en Rez-de-jardin :

Très grand séjour lumineux

Cuisine indépendante

2 chambres

Suite parentale avec salle d'eau

Salle de bains + 2 WC

Varangue

a l'Étage :

Une Grande pièce modulable (salle de jeux, bureau ou chambres supplémentaires)

3 chambres

Salle d'eau avec WC

Varangue fermée avec vue mer

Débarras

au Sous-sol : un Grand garage

Extérieur : Jardin clos, citerne , cuisine extérieure

Projet d'investissement attractif : Conversion en 2 appartements F4,

Aménagement en 8 chambres (colocation étudiante), Résidence étudiante, foyer ou auberge de jeunesse

Atouts clés :

- ✓ Emplacement stratégique (forte demande locative étudiante)
- ✓ Grands volumes modulables
- ✓ Espaces extérieurs et garage valorisables

**Avantages :** Jardin, Garage 1 pl., Varangue

Mise à jour du 14-04-2026



Mise à jour du 14-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60