

## Villa T4/5 de 165 m<sup>2</sup> habitables avec vue imprenable sur l'océan



### Vue imprenable

Située dans un environnement calme, cette villa individuelle en dur sous tôle développe environ 165 m<sup>2</sup> sur un terrain agricole de 1 422 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée et imprenable sur l'océan et la ville de Saint-Joseph.

La pièce de vie de 79 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte constitue un véritable espace central pour la vie de famille et les réceptions.

Côté nuit, trois chambres dont deux de 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing offrent confort et intimité. Une salle d'eau supplémentaire, des toilettes indépendantes et un cellier aménageable d'environ 14 m<sup>2</sup> complètent le bien.


La varangue d'environ 50 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement du panorama et des moments en extérieur.

Vendue entièrement meublée, la villa est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.










Pour organiser une visite, me contacter : Gisèle RANGAMA - 06 92 43 53 78.

**Avantages :** Climatisation, Placards aménagés, Jardin, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Cellier, Volets roulants électriques, Parking sécurisé, Portail automatique, Varangue

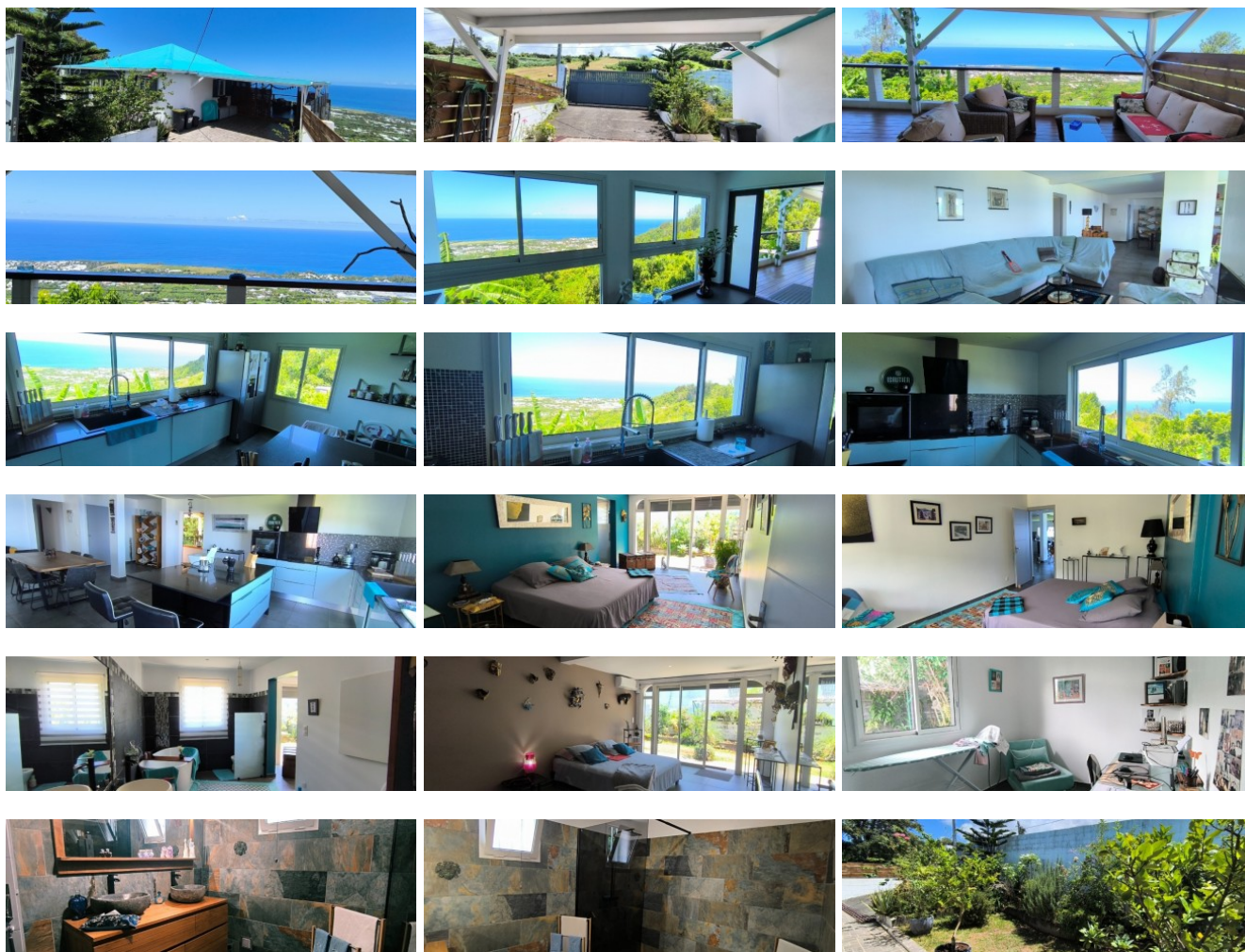


 **Saint-Joseph Saint-Joseph centre (+) (jusqu'à la rivière des Remparts), Jean Petit (du collège au PK 4), les Jacques, Bois Noirs.**

Prix	<b>382 500€</b>
Négociateur à contacter : <b>Gisèle RANGAMA</b>  0692 43 53 78	
Taxe foncière	<b>1400€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F5</b>
 Surface totale :	<b>215 m<sup>2</sup></b>
 Surf. terrain :	<b>1422<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>165 m<sup>2</sup></b>
 Surf. séjour :	<b>79 m<sup>2</sup></b>
 Varangue :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
 Salles de bain :	<b>1</b>
 Salles d'eau :	<b>1</b>
 WC :	<b>2</b>

Mise à jour du 16-04-2026



Mise à jour du 16-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60