



Appartement T4 et dépendance de 105 m² - Bois de Nèfles



A voir absolument

Situé dans un environnement recherché de Bois de Nèfles (Saint-Paul), ce bas de maison allie praticité et confort au quotidien. Proche des commerces, écoles et transports, il offre une accessibilité optimale pour une vie sereine et bien organisée.

Idéal pour investisseurs (location séparée possible) ou famille souhaitant un logement MODULABLE

Le logement principal (66,14 m²) comprend :

- 3 chambres spacieuses
- 1 salle de bain
- 1 WC indépendant

et constitue un espace parfaitement adapté à une occupation familiale.

Une partie indépendante de 37 m², récemment rénovée et aménagée en salon avec cuisine ouverte, s'ajoute à ce bien. Elle bénéficie d'une vue mer appréciable et peut être utilisée comme espace de vie supplémentaire, bureau ou même location autonome.

À l'extérieur, une terrasse sans vis-à-vis et un jardin arboré offrent un cadre paisible pour se détendre.

Détails pratiques :

- Copropriété composée de 2 lots - Pas de procédure en cours - AUCUNE charges de copropriété
- Assainissement : fosse septique.
- Panneaux solaires
- Taxe foncière : 1 225 € par an.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter : Bernadette DE LAUNAY
Je serais ravie de vous accompagner dans votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Mandat n° 3040

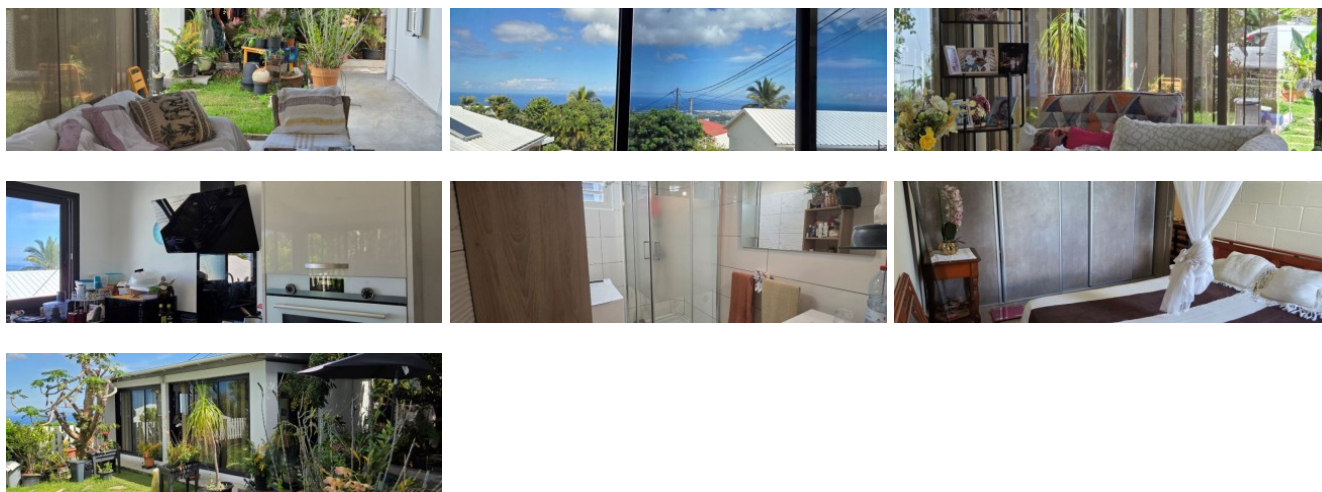
Mise à disposition : 315 650 € Honoraires à la charge du vendeur



📍 Secteur Saint-Paul Bois de Nèfles,
Sans souci, Bellemène, Bois-Rouge,
Crève-Cœur

Prix	315 650€
Négociateur à contacter : Bernadette DE LAUNAY ☎ 0692 25 66 69	
Nombre de total de lots	
Montant annuel des charges de copropriété	€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1225€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F3
✂ Surface totale :	103 m²
🌲 Surf. terrain :	685 m²
🏠 Surf. habitable :	103 m²



Mise à jour du 08-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60