

Appartement T4 rénové avec vue mer - Secteur calme



Affaire à saisir

À Sainte-Clotilde, appartement de type T4 situé au 3^e étage d'une résidence récente avec accès sécurisé.

Il offre trois chambres climatisées, un espace séjour avec cuisine ouverte et une terrasse agréable avec dégagement vers l'océan.


L'ensemble est soigné, fonctionnel et prêt à être occupé sans travaux.









Emplacement pratique, proche du boulevard Sud, permettant de circuler facilement vers les principaux axes du Nord et de l'Est.

Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Interphone, Ascenseur, Aménagements handicapé, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Volets roulants électriques, Dressing, Garage 1 pl., Parking sécurisé, Conformité électrique, Portail automatique

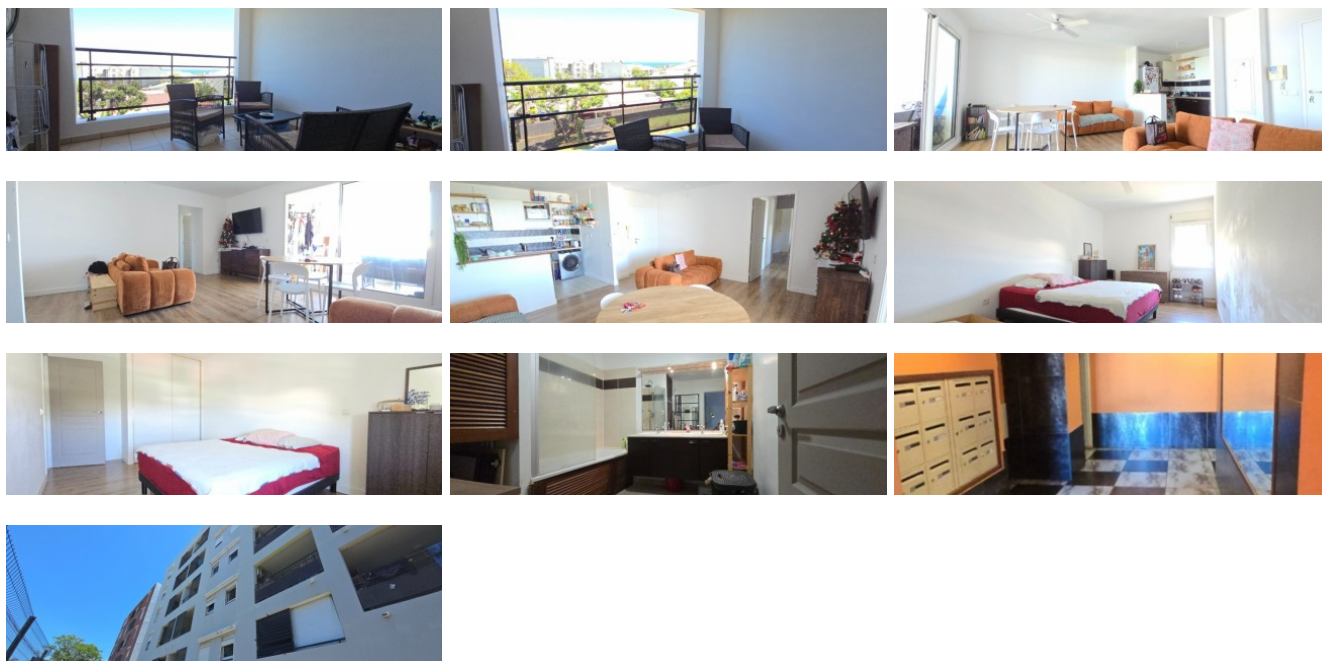



**Secteur Saint-Denis Domenjod,
Rivière des Pluies, Ste-Clotilde, Petite
Ile.**

Prix	246 500€
Négociateur à contacter : Philippe NATIVEL  0692 17 68 65	
Nombre de total de lots	18
Montant annuel des charges de copropriété	1900€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1811€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F4
 Surface totale :	94 m²
 Surf. habitable :	83 m²
 Terrasse :	11 m²
 Salles de bain :	1
 WC :	1
 Année de construction :	2007
 Etage :	3 /5

Mise à jour du 16-04-2026



Mise à jour du 16-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60