

## LOCAL/ENTREPOT 462 m<sup>2</sup> - SAINTE MARIE - PAE LA MARE




**Secteur Sainte-Marie Duparc, Verger Haut**



**Affaire à saisir**

LOCAL de 462 m<sup>2</sup> PAE LA MARE - SAINTE MARIE  
 A 1 minute de la zone aéroportuaire, ZONE DE LA MARE, local d'activité /entrepôt.


Surface d'exploitation en RDC et bureau en mezzanine  
 USAGE MIXTE : production, transformation, stockage, showroom

Loyer : 6075 € TCC

Provisions pour charges : 0,21 € HT/m<sup>2</sup>/mois  
 Provision mensuelle taxe foncière et TEOM : 96,96 €  
 Honoraires : 15% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur  
 Fiscal : TVA 8,5%  
 Paiement loyer : mensuel d'avance  
 Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC

Négociateur à contacter :

**Bernadette DE LAUNAY**

 0692 25 66 69

Loyer CC	<b>6 075€</b>
----------	---------------

Dépôt de garantie	<b>10560€</b>
-------------------	---------------

Montant des honoraires	<b>9504€</b>
------------------------	--------------

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

 Surface totale : **461 m<sup>2</sup>**

 Surf. habitable : **461 m<sup>2</sup>**

Mise à jour du 22-06-2026



Mise à jour du 22-06-2026

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60