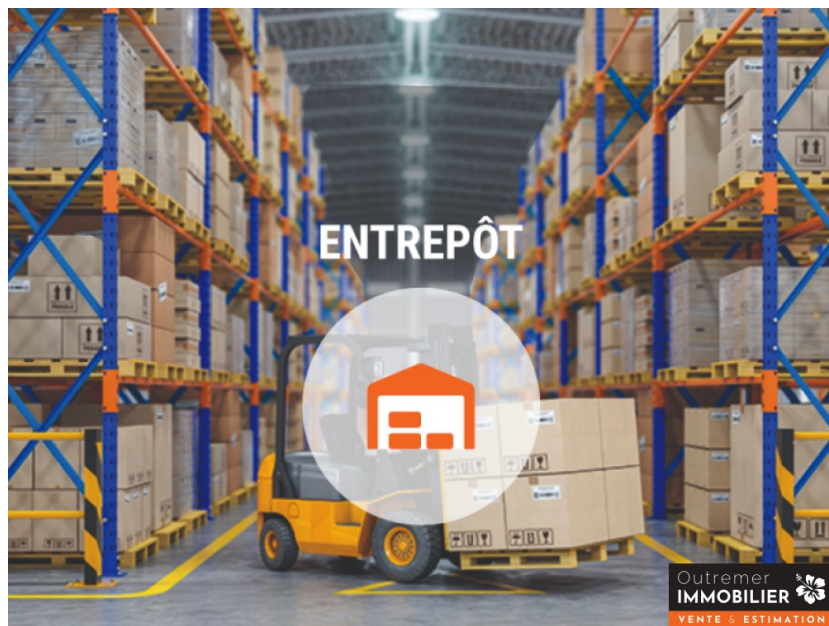


LOCAL/ENTREPOT 462 m² - SAINTE MARIE - PAE LA MARE



Affaire à saisir

LOCAL de 462 m² PAE LA MARE - SAINTE MARIE
 A 1 minute de la zone aéroportuaire, ZONE DE LA MARE, local d'activité /entrepôt.

Surface d'exploitation en RDC et bureau en mezzanine
 USAGE MIXTE : production, transformation, stockage, showroom

Provisions pour charges : 0,21 € HT/m²/mois
 Provision mensuelle taxe foncière et TEOM : 96,96 €
 Honoraires : 15% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
 Fiscal : TVA 8,5%
 Paiement loyer : mensuel d'avance
 Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC





Secteur Sainte-Marie Duparc, Verger Haut

Négociateur à contacter :
Bernadette DE LAUNAY
 0692 25 66 69

Loyer CC	6 075€
Dépôt de garantie	10560€
Montant des honoraires	9504€

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

 Surface totale : **461 m²**

 Surf. habitable : **461 m²**

Mise à jour du 22-04-2026



Mise à jour du 22-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60