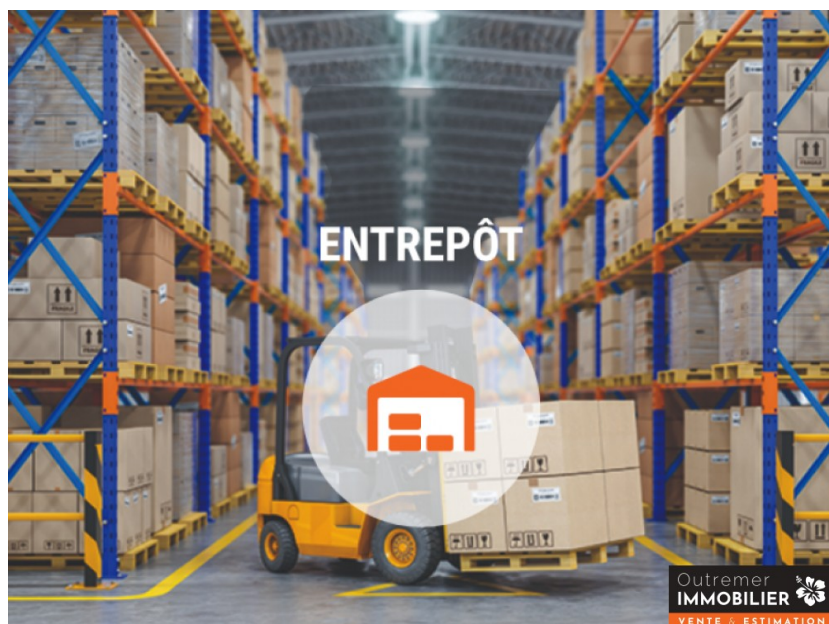


## LOCAL/ENTREPOT 552 m<sup>2</sup> - SAINTE MARIE - PAE LA MARE



**Affaire à saisir**

LOCAL 600 m<sup>2</sup> PAE LA MARE - SAINTE MARIE  
 A 1 minute de la zone aéroportuaire, ZONE DE LA MARE, local d'activité /entrepôt.

Surface d'exploitation en RDC et bureau en mezzanine

USAGE MIXTE : production, transformation, stockage, showroom

Provisions pour charges : 0,24 € HT/m<sup>2</sup>/mois

Provisions mensuelle taxe foncière : 329,48 €

Honoraires : 15% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Fiscal : TVA 8,5%

Paiement loyer : mensuel d'avance


Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC




**Secteur Sainte-Marie Duparc, Verger Haut**

Négociateur à contacter :

**Bernadette DE LAUNAY**

 0692 25 66 69

Loyer CC **7 634€**

Dépôt de garantie **13200€**


Montant des honoraires **12889.8€**

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

 Surface totale : **552 m<sup>2</sup>**

 Surf. habitable : **552 m<sup>2</sup>**

 Salles d'eau : **1**



Mise à jour du 24-11-2025

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60