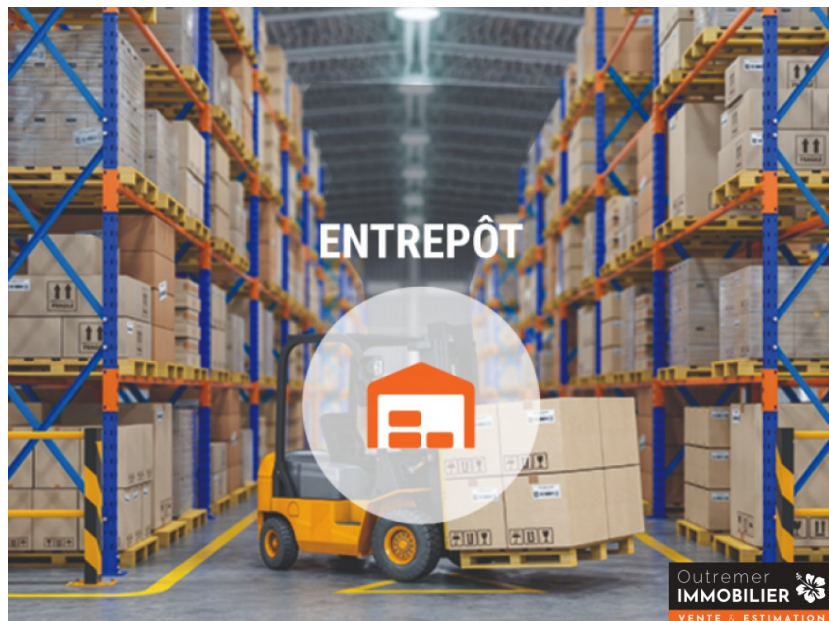


LOCAL/ENTREPOT 568 m²



Affaire à saisir

LOCAL de 568 m² PAE LA MARE - SAINTE MARIE
 A 1 minute de la zone aéroportuaire, ZONE DE LA MARE, local d'activité /entrepôt.
 Surface d'exploitation en RDC et bureau en mezzanine

USAGE MIXTE : production, transformation, stockage, showroom

Provisions pour charges : 0,21 € HT/HC/m²/mois
 Provisions mensuelle taxe foncière : 342,50 €
 Honoraires : 15% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
 Fiscal : TVA 8,5%
 Paiement loyer : mensuel d'avance
 Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC




 Secteur Sainte-Marie Duparc,
 Verger Haut

Négociateur à contacter :
Bernadette DE LAUNAY
 0692 25 66 69

Loyer CC	7 633€
Dépôt de garantie	13200€
Montant des honoraires	11880€

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

 Surface totale : **568 m²**

 Surf. habitable : **568 m²**

 Salles d'eau : **1**

 WC : **1**



Mise à jour du 22-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60