



📍 **Secteur Saint-Leu L'Étang**
Saint Leu

Actuellement sous compromis

Prix **250 000€**

Négociateur à contacter :

Elodie

📞 0692 05 93 98

Taxe foncière **1339€**

[Consulter l'annonce](#)

📄 Agencement :	F4
🏠 Surface totale :	76 m²
🌳 Surf. terrain :	118 m²
🏠 Surf. habitable :	76 m²
📺 Surf. séjour :	31 m²
💧 Salles d'eau :	2
💧 WC :	2
📅 Année de construction :	2022

Villa F4 mitoyenne récente .



Idéal Investisseur

ETANG ST LEU:

Située à seulement 10 minutes du centre-ville de Saint-Leu et à environ 15 minutes des accès principaux, cette maison récente, sous garantie décennale, vous propose un cadre de vie agréable et pratique.

Vous trouverez au Rez-de-chaussée :

Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée.

Une chambre avec salle d'eau

Un WC séparé pour plus de commodité.

L'étage se compose de : Deux chambres et d'une salle d'eau avec wc.

L'Extérieur : une Cour avant et arrière . .

Un Portail automatique pour un accès sécurisé et pratique.

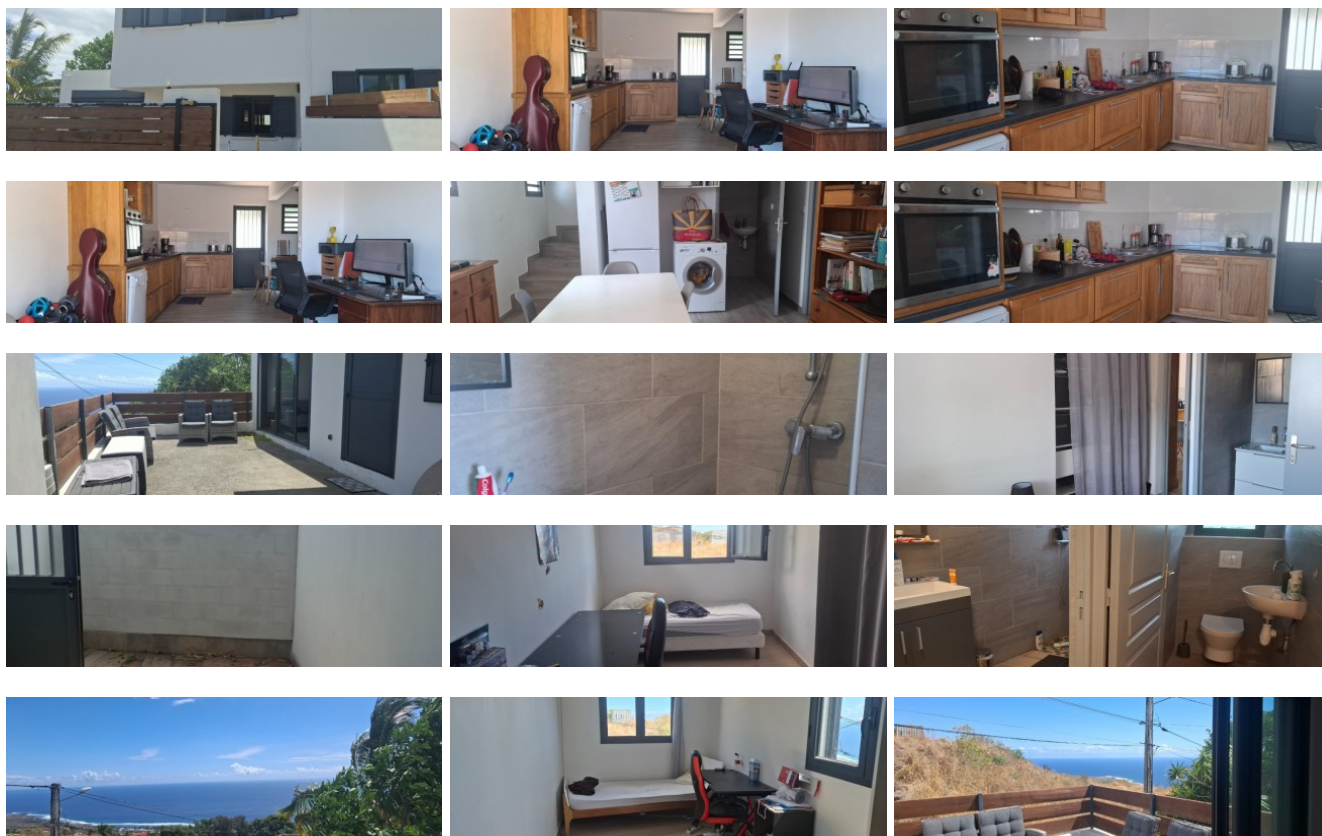
Un Chauffe-eau solaire pour une consommation énergétique optimisée.

Cette maison mitoyenne en duplex est vendue meublée, ce qui en fait une opportunité idéale pour les investisseurs ou ceux souhaitant s'installer rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Avantages : Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Portail automatique, Sous garantie décennale

Mise à jour du 25-03-2026



Mise à jour du 25-03-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60