



Propriété de charme - Maison d'hôtes sur terrain arboré de 3 000 m²



Bien rare

Exclusivité Outre-Mer Immobilier

Découvrez cette propriété de charme actuellement exploitée en maison d'hôtes, implantée sur un superbe terrain tropical d'environ 3 000 m².

Située dans un environnement paisible et verdoyant, elle offre un cadre intimiste au cœur d'un vaste jardin planté de palmiers, avec une piscine sans vis-à-vis garantissant tranquillité et discrétion.

Développant environ 220 m² habitables sur deux niveaux, la propriété se compose de :

5 chambres indépendantes, chacune avec salle d'eau, WC privés et terrasse

Une grande pièce de vie traversante ouverte sur les terrasses avant et arrière

Une cuisine équipée

Une cuisine extérieure idéale pour les réceptions

Une salle d'eau extérieure dans le prolongement de la terrasse

À l'arrière de la propriété, dans des espaces distincts de l'habitation principale :

Une grande buanderie indépendante

Un bureau indépendant, parfaitement adapté à une activité professionnelle ou à un espace d'accueil complémentaire

Un atelier ainsi que de nombreuses places de stationnement complètent l'ensemble.

Avec ses 3 000 m² de terrain, cette propriété offre un potentiel rare : poursuite ou développement d'une activité de maison d'hôtes, création d'espaces complémentaires (selon réglementation), ou résidence principale dans un cadre tropical privilégié.

Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Placards aménagés,

Mise à jour du 13/02/2024, Parc arboré, Aménagements handicapé, Varangue



Secteur Saint-André
Rivière du Mât (haut & bas),
Bras des Chevrettes

Prix	1 188 000€
Négociateur à contacter : Florence DOÉ ☎ 0692 01 28 80	
Taxe foncière	2880€
Consulter l'annonce	

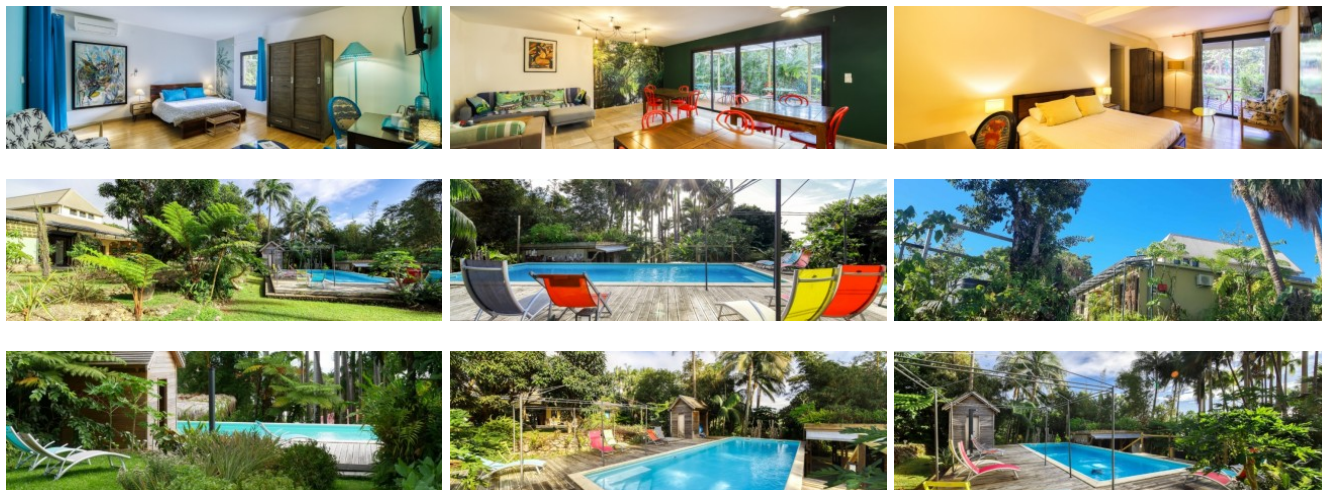
📖 Agencement : **F7 et +**

🏠 Surface totale : **220 m²**

🏠 Surf. habitable : **220 m²**

💧 Salles de bain : **6**

💧 WC : **6**



Mise à jour du 13-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60