



## Belle Villa F4 récente et meublée dans quartier calme.



### LA CHALOUPÉ ST LEU:

Située en bout d'impasse, dans un quartier très calme à seulement 20 minutes de la route des Tamarins, cette jolie villa meublée récente offre un cadre de vie paisible et agréable.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine moderne avec îlot central entièrement équipée, le tout donnant sur une grande varangue.

Vous y trouverez également une salle d'eau avec WC et un espace pour les machines à laver.

À l'étage, la villa dispose de trois chambres avec placards, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le jardin arboré, le chauffe-eau solaire et le portail automatique complètent l'ensemble.

Très belles prestations – disponible à partir du 1er septembre 2026

Loyer TCC : 1180€

Dépôt de garantie : 1180€

Honoraires d'agence : 1023€ (dont 279€ pour l'état des lieux)

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**Secteur Saint-Leu Les hauts de Saint-Leu (> 400 mètres).**

Négociateur à contacter :

**Elodie**

☎ 0692 05 93 98

|          |               |
|----------|---------------|
| Loyer CC | <b>1 180€</b> |
|----------|---------------|

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Dépôt de garantie | <b>1180€</b> |
|-------------------|--------------|

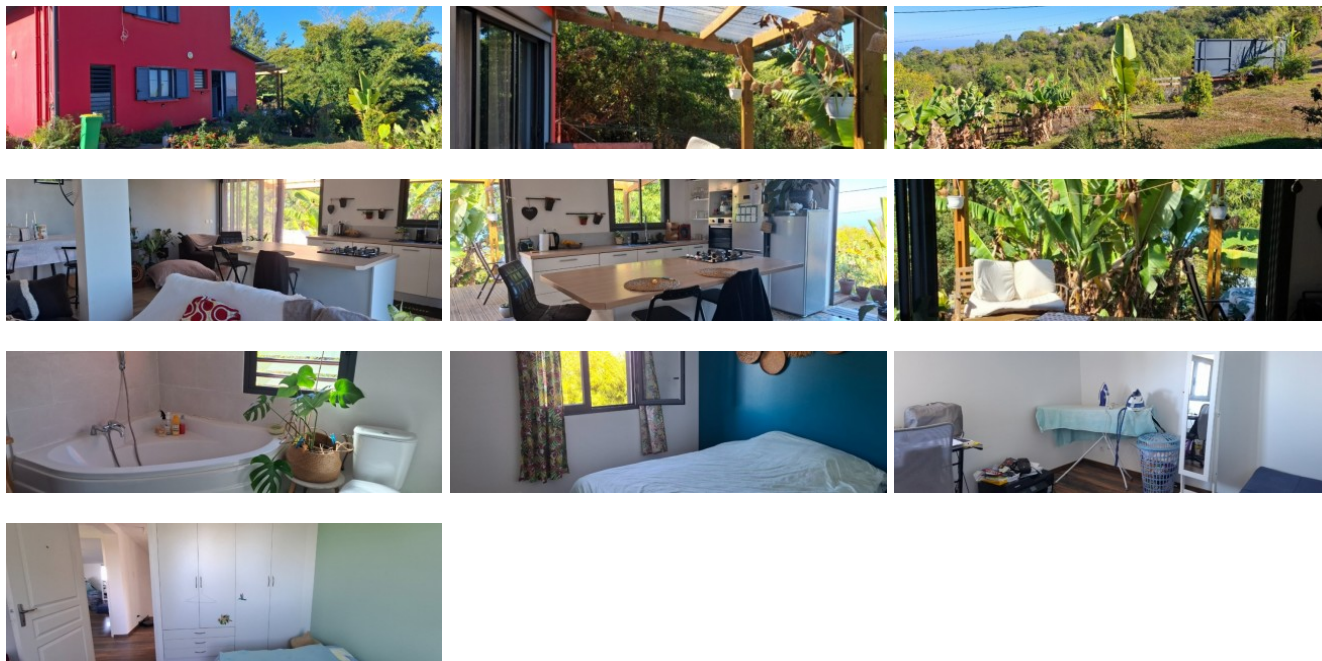
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Montant des honoraires | <b>1023€</b> |
|------------------------|--------------|

[Consulter l'annonce](#)

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 📖 Agencement :            | <b>F4</b>    |
| 📏 Surface totale :        | <b>93 m²</b> |
| 🏠 Surf. habitable :       | <b>93 m²</b> |
| 💧 Salles de bain :        | <b>1</b>     |
| 💧 Salles d'eau :          | <b>1</b>     |
| 💧 WC :                    | <b>2</b>     |
| 📅 Année de construction : | <b>2020</b>  |

**Avantages :** Placards aménagés, Jardin, Chauffe eau solaire

Mise à jour du 30-07-2026



Mise à jour du 30-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
 "absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60