

## Terrain à vendre sur Bras Panon



**Bien rare**

En exclusivité chez Outre-Mer Immobilier

Très bien situé à proximité immédiate de la route principale, ce terrain plat d'environ 400 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement verdoyant et soigné.

Déjà gazonné et agrémenté de palmiers, il offre un cadre agréable dès le lancement de votre projet.

Classé en zone UB, il est entièrement constructible et permet un raccordement possible au tout-à-l'égout. L'accès est simple et sécurisé grâce à une servitude déjà existante.

Règlement d'urbanisme :

Emprise au sol maximale : 70 % de la superficie de l'unité foncière

Hauteur maximale :


8 mètres à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère

11 mètres au faîtage


Le secteur bénéficie d'une dynamique de développement avec l'arrivée prochaine d'un projet structurant (grande surface, salle de sport, commerces), contribuant à la valorisation future du quartier.

Un emplacement pratique et recherché, adapté à un projet de construction résidentielle dans un secteur en évolution.




**Secteurs Bras-Panon et Rivière des Roches Ville**

Prix	<b>144 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>Florence DOÉ</b>  0692 01 28 80	
Taxe foncière	<b>1570€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement : **Terrain de moins de 1000 m<sup>2</sup>**

 Surf. terrain : **401 m<sup>2</sup>**

Mis à jour le 21-03-2026  
**Avantages** : Piscinable, Tout à l'égout



Mise à jour du 31-03-2026

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60